

## แบบฟอร์มแผนงาน/โครงการการให้บริการประชาชน

(เพื่อจัดทำคู่มือสิทธิอันพึงมีพึงได้ของประชาชน)

ชื่อแผนงาน/โครงการ (เน้นการให้บริการประชาชน) โครงการเร่งรัดการออกโฉนดที่ดิน ตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล

หน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน

### สาระสำคัญ

1. เพื่อคุ้มครองสิทธิการถือครองที่ดินของรัฐและประชาชน
2. เพื่อให้การครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินเป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมาย
3. เพื่อสร้างโอกาสให้เจ้าของที่ดินเข้าถึงแหล่งทุนในระบบ และเจ้าของที่ดินสามารถประกอบอาชีพได้ ทำให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้น อีกทั้งเป็นการระงับการพิพาทแย่งชิงกรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐ และป้องกันการบุกรุกทำลายป่าไม้และที่สาธารณะประโยชน์

### วิธีการดำเนินงาน

ดำเนินการโดยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบลให้แก่ผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่มีหลักฐาน ส.ค. 1 ใบจอง หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3, น.ส. 3 ก., น.ส. 3 ข.) น.ค. 3 กสน. 5 และที่ดินที่ไม่มีหลักฐานแต่อาจออกโฉนดที่ดินได้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยมีวิธีดำเนินการดังนี้

1. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนดจังหวัดที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
2. จังหวัดประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นของการเดินสำรวจจังหวัดก่อนการเดินสำรวจไม่น้อยกว่า 30 วัน และประชาสัมพันธ์โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินให้ราษฎรทราบ
3. อำเภอท้องที่ที่จะนำทำการเดินสำรวจฯ จังหวัดจะประกาศให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์อยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (1 ธันวาคม 2497) แต่มิได้แจ้งการครอบครอง (ส.ท. 1) มาแจ้งการครอบครองตามมาตรา 27 ทรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
4. เจ้าหน้าที่ของศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจะประชุมชี้แจงนักหมายราษฎรและผู้ปกครองท้องที่เพื่อกำหนดวันรังวัด
5. เมื่อถึงกำหนดวันรังวัด พนักงานเจ้าหน้าที่จะทำการรังวัด โยงสิค และสอบสวนสิทธิโดยเจ้าของที่ดินหรือตัวแทนจะต้องนำพนักงานเจ้าหน้าที่สำรวจรังวัดไปก่หลักเขตตามเขตที่ครอบครอง พร้อมทั้งให้ด้อยค่าต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของที่ดินข้างเคียงลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน กรณีที่ดินสาธารณะต้องให้ผู้ปกครองท้องที่รับรองแนวเขตด้วย

6. เมื่อเสร็จขั้นตอนข้อ 6 แล้ว จะประกาศแจกโฉนดที่ดินมีกำหนด 30 วัน

7. เมื่อประกาศครบกำหนด 30 วันแล้ว ไม่มีผู้ใดคัดค้านหรือมีเหตุขัดข้อง พนักงานเจ้าหน้าที่จะสร้างโฉนดที่ดินและผู้อำนวยการศูนย์ที่ดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจะพิจารณาลงนามในโฉนดที่ดินและแจกให้แก่ราษฎรต่อไป

8. ค่าใช้จ่าย จะเสียค่าใช้จ่ายเฉพาะค่าโฉนดที่ดินและหลักเขตที่ดิน รวม 110.- บาท

สถานที่ติดต่อ สำนักงานคณะกรรมการออกหนังสือสำคัญ

โทรศัพท์ 0 2503 3812

โทรสาร 0 2503 3398

E-mail Address