

โอนมา
(ออกเงินโอนอ่าวกรมที่ 9/2474
๐๐๖๓ 3๐๖๖๐๖๒๔๗๗)

๑๐๐๖๑๓๓๓๓๓

๓๕
49



คำตั้งท ๖/๒๕๖๕

เรื่องระเบียบการทำสัญญา โอนใบไต่สวน

ตามพระราชบัญญัติแก้ไขความในมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติ
ออกโฉนดที่ดิน คก ๓๒๗ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ซึ่งมีว่าการโอนที่ดินมีใบไต่
สวน "ซึ่งผู้โอนกับผู้รับโอนจะต้องทำหนังสือสัญญาต่อกันนั้น ให้ไปทำ
ต่อหน้าเจ้าพนักงานทะเบียนนหอทะเบียนที่ดิน ในจังหวัดซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่
นี้ให้ปฏิบัติการต่อไปดังนี้

(ก) ให้แยกการโอนใบไต่สวนไว้เป็นแผนกหนึ่งต่าง หากจากการ
โอนที่ดินมีโฉนด แต่ให้รวมไว้ในแผนกออกโฉนด

(ข) วิธีการโอนที่ดินมีใบไต่สวนนั้น ให้ใช้วิธีเดียวกับการโอน
ที่ดินมีโฉนดแผนที่ในหอทะเบียนที่ดิน แบบพิมพ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการนั้นให้
ใช้แบบพิมพ์สำหรับกร โอนที่ดินมีโฉนดแผนที่เป็นแต่ แก่คำว่าโฉนดเป็นใบ
ไต่สวน แต่โฉนดหมายเลขที่เป็นใบไต่สวนหมายเลขที่

(ค) ค่าธรรมเนียมนอกจากค่าโอนใบไต่สวน ซึ่งมีบัญญัติอยู่แล้ว
ในกฎเดิมนั้น ให้เรียกอย่างเดียวกับกร โอนที่ดินมีโฉนดแผนที่ตามกฎ
เดิมนั้นเรื่องเงินค่า ธรรมเนียม ที่ดินฉบับที่ ๒๐/๓๓๕๐ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม
พ.ศ. ๒๕๖๗

(ง) การจดทะเบียนต่าง ๆ เช่น บัญชีมรดก. ใบแทน. แบ่งแยก.
ขายค. แยกประเภท. แต่บัญชีเงินค่าธรรมเนียมกับการแก้ สำเนาบัญชี
สำเนาที่ดินนั้น ให้จัดการตามระเบียบที่ปฏิบัติอยู่แล้ว ซึ่งแต่จะมี
ประเภทกร โอนเพิ่มขึ้นนี้จากที่ได้ปฏิบัติอยู่แต่เดิมเท่านั้น

(ง) การโอนใบไต่สวนในชั้นต้น ให้ทำแต่เฉพาะประเภทการ
โอนกรรมสิทธิ์เด็ดขาดเท่านั้น ถ้าผู้มาขอทำสัญญาประเภทแก้ไข
ชั่วคราวเช่น การจำนอง, การเช่า, เหล่านี้ให้รายงานหรือไปกรมทะเบียน
ที่ดินก่อน) *ข้อนี้ยกเลิกตามคำสั่ง 3074*

(จ) เฉพาะหอทะเบียนที่ดินในจังหวัดซึ่งขึ้นในมณฑลกรุงเทพฯ
ให้ทำที่กองออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน กรมทะเบียนที่ดินกระทรวง
เกษตร์ ฯ

ถ้ามีเรื่องสงสัยอย่างใดอย่างหนึ่งเกิดขึ้น ก่อนจะทำการรายงาน
หรือกรมทะเบียนที่ดินแล้วแต่ยังไม่ส่งต่อไป/

กรมทะเบียนที่ดิน

กระทรวงเกษตร์ราชการ

ตั้งมาณวันที่ ~~๒๐ พฤษภาคม~~ พระพุทธศักราช ๒๔๖๘

พระยาสุรเสนา

(ตั้งนาม) พระยาสุรเสนา

อธิบดี