



คำสั่งที่ ๑ / ๒๔๗๒

เรื่องที่ดินอยู่ในระวางเช่า

ตามคำสั่งกรมทะเบียนที่ดินฉบับลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๔๖๐ ว่าที่ดินที่อยู่ในระวางจำนอง ชายฝาก เมื่อเจ้าของที่ดินประสงค์จะทำสัญญาประเภทอื่น ถ้าผู้รับจำนองหรือผู้รับซื้อฝากยินยอม และได้จดถ้อยคำไว้เป็นหลักฐานแล้วให้จัดการได้ ส่วนที่ดินที่อยู่ในระวางเช่า เมื่อได้จดถ้อยคำยินยอมของผู้รับกรรมสิทธิ์ต่อไว้แล้วว่า ยอมรับปฏิบัติตามสัญญาเช่าซึ่งได้ทำไว้กับเจ้าของเดิม และได้แจ้งให้ผู้เช่าทราบไว้แล้วให้จัดการต่อไปตามระเบียบนี้

ฉะนั้นเรื่องที่ดินที่อยู่ในระวางเช่า กรมทะเบียนที่ดินเห็นว่า พันธมัยที่จะจัดการตามคำสั่งแล้วจึงให้ยกเลิกเสีย คือไปถ้ามีเรื่องที่ดินซึ่งอยู่ในระวางเช่า เจ้าของที่ดินจะมาขอทำสัญญาประเภทอื่น ให้เจ้าพนักงานที่ดินทำสัญญาโอนแก่ทะเบียนไปได้โดยไม่ต้องจดถ้อยคำผู้รับกรรมสิทธิ์ต่อ และไม่ต้องแจ้งให้ผู้รับเช่าทราบ

กรมทะเบียนที่ดิน

กระทรวงเกษตราธิการ

ตั้งมาณวันที่ ๔ เมษายน พุทธศักราช ๒๔๗๒

(ตงนาม) พระยาสุรเกษตร ไศภน

อธิบดี