

มติที่ก

เรื่อง การเรียกค่าธรรมเนียบรังวัด

ด้วยศาลจังหวัดสมุทรสาครขอโทษขอเป็นบันทึกพระนครและธนบุรี เขตที่ 4 ทำแผนที่วางที่ดินตามลำนายบ่อ อ่าวเภอเมืองสมุทรสาคร เพื่อประกอบทำรังวัด รวบรวมพื้นที่ระหว่าง นายบึง แจ่มใส พต. ๗ ไปรังแจ่มใส บึงวัดไผ่ แจ่มใส ไร่ทก นายแจ่มธรรมสังวาม นางเวียน ธรรมสังวาม จำเลย ของแผนที่ไปทำการรังวัดมาแล้ว ใช้เวลาเก็บทาง 1 วัน และใช้เวลาทำการ 10 วัน การทำทางใช้เวลาทำการมากถึง 10 วัน เป็นความที่ผิดกฎหมาย จึงขอสงวนทางเส้นทางเสีย ๗ วันก่อนแล้วจึงไปทำการรังวัด ใช้เวลาทำการรังวัด 3 วัน ข้างแผนที่เรียกค่าธรรมเนียบรังวัดรวม 10 วัน เป็นเงิน 80 บาท หัวหน้าหมวดรังวัดขอโทษเป็นบันทึกนั้นเห็นของทนาย แด่เราพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครและธนบุรี เขตที่ 4 เห็นควรเรียกค่าธรรมเนียบตามรายวันที่รังวัด (คือเรียกเพียง ๘ วัน) จึงหาหรือมาบังงองขอโทษเป็นบันทึก ตามรายงานที่ ๘๐๗/๘๔๗ ลงวันที่ ๘๐ ก.ค. ๘๗

กองทะเบียนที่ดิน เห็นว่า เรื่องนี้เป็นทุกแบบ ๘ ตอน ๆ แรกทางด้านซ้ายก่อน ๗ วัน เสร็จแล้วจึงลงมือรังวัด ควรเรียกค่าธรรมเนียบรังวัด ๘ วัน เพราะการทางด้านนั้นไม่ใช่เป็นการรังวัด ค่าธรรมเนียบสำหรับกิจการใด ควรเรียกตรงตามกิจการที่ทำ การเก็บเงินการไว้ก่อนลงมือไม่ควรมีรวมเข้าไปด้วย จะถือเป็นความผิดของการรังวัดโดยนิต

กองรังวัด เห็นว่าในการวางทางเส้นทางรังวัดนั้น ความจริงข้างแผนที่จะคงทำการรังวัดความถี่ไป มิฉะนั้นแล้วแนวเขตจะไม่เป็นไปตามที่วางไว้ จึงอยู่ในฐานะที่ควรเรียกค่าธรรมเนียบ เรื่องนี้ ถ้าหากไม่เรียกค่าธรรมเนียบและเพาะวันวางเส้นทางแล้ว ก็ขอที่ระสังขางแผนที่ไว้ก่อนเสียก่อน แล้วจึงให้เจ้าของที่ดินรกร้างวางแผนที่ให้เรียบร้อย เพราะถือว่าการวางเส้นทางเป็นหน้าที่ของเจ้าของที่ดินจะคงทำเอง เมื่อเสร็จแล้วข้างแผนที่จึงออกไปทำการรังวัดให้ในภายหลัง การที่วางแผนที่ออกไปอยู่ในท้องที่นั้น ๆ รัฐบาลจะคงจ่ายเงินเก็บและเก็บเงินจึงให้เป็นภาระสิ้นเปลือง

อธิบดีกรมที่ดิน สั่งว่า จำไว้ว่าเคยมีเรื่องร้องขอกระทรวง และกระทรวงกับกรมที่ดินการวัดไว้ครั้งหนึ่ง แต่เมื่อหาไม่โตก็คงที่ควรยกใหม่ การเรียกค่าธรรมเนียบนั้น จึง เรียกเพื่อชดเชยบุตรอนที่ทั้งนี้ประมาณในส่วนรวมแล้วเพื่อเป็นการที่บุคคลบางพวกได้มีประโยชน์โดยจะ เพาะ บุคคลจวทกที่วางนี้จึงควรออกส่วนเฉลี่ย เพื่อไม่ให้เกิดภาระอันไปกตกหนักอยู่กับประมาณในส่วนรวม แต่ก็ควรจะได้ส่วนเฉลี่ยเท่ากันนี้ เจ้าหน้าที่ยังมีสิทธิขอทวงคืนได้ เมื่อใดก็คิดและวางอัตราเรียกคงไม่แล้ว คงเรียกตามอัตราและประเภทกิจการที่ทำโดยใกล้ชิด จะส่งกระทรวงที่ทำการต่างจากประเภทกิจการที่วางไว้เข้ามาเป็นกิจการประเภทที่วางไว้ ไม่เหมาะ ถึงในสมัยนี้ราชการคงคงแล้ว บังเป็นการไม่สมควรใหม่ เพราะการเรียกของในราชการเสียสละเป็นรวมโดยของบุตรอนนี้ คงมีเหตุคนละกองให้เป็นไปตามกฎหมายโดยทรงและโดยใกล้ชิด จะไว้ให้เรียกค่าธรรมเนียบ

/แล้ว

เข้าวัดไม่ถูก สำหรับเรื่องที่ว่าเรื่องนี้ โดยจะเพาะ เรื่องที่เกิดขึ้น ปรากฏว่า ข้างเมือง
 ทำใน คือ ขุนท่าการต่างเส้นทางวัด ถ้าไม่ขุม ถ้าไม่ตรงเส้นทางที่จะทำการใด ก็ทำ
 ไม่ใด เป็นการเสียเวลางานทั้งของข้างและผู้อยู่ ทำในท้าววัดซึ่งเป็นกิจงานที่จะทำ ท
 ไม่ใด จึงมีเหตุนี้ที่ควร เรียกการรวมเป็นไมใด แต่การเป็นเรื่องนี้ขอ เขาต่างใดเองโดยไม
 ก่องให้ข้างขุมรับเส้นแนวทางที่จะต่างให้ ก็ไม่ควร เรียก ข้างจะออกไปขุมการต่างก็วัน
 ก่องเสียเบียดเบียนตัวไคนั้น เป็นเรื่องทีขอมยอมเสีย เพราะฝ่ายผู้อยู่ไมใด งาน จาก
 ข้าง และเป็นเรื่องทีควร จะชี้ขอมและกำหนดวันและวันทำการไปก่อนแล้วหาที่จะทำ
 ใด การกำหนดกิจงานนี้ ถ่าเมื่อไม่มีเหตุที่ควรที่จะ เพาะ เื่อขึ้นซึ่งกิจงานกันเป็นที่เส
 กิจข้อบางทีกล่าวมานี้.

กรมที่ดิน

๒ พฤษภาคม ๒๔๘๙

ที่ ๒๘๐๔ / ๒๔๘๙

ส่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด บุกรังหวัด

เพื่อทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติ.

[Signature]

(นายเสริม ชาติภักดี)

๒ พฤษภาคม ๒๔๘๙

เลขานุการกรมที่ดิน