

เรื่อง ที่ดินพระราชทาน

ด้วยกรมที่ดินได้รับคำสั่งในเรื่องที่ดินพระราชทานใหม่ ดังต่อไปนี้ -

- 1. ถ้าเป็นที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดแผนที่ ผู้ได้รับพระราชทานขอรับโฉนดก็ดำเนินการให้ได้
- 2. ถ้าเป็นที่ดินที่มีโฉนดแล้ว ผู้ได้รับพระราชทานจะขอโอนมาในนามของตน ก็ดำเนินการให้ได้
- 3. เรื่องมรดกคำสั่งดำเนินการให้ได้ โดยไม่ต้องได้รับพระราชทานพระบรมราชาอนุญาต ไม่ว่าจะเป็นเรื่องมรดกธรรมดาหรือมรดกนิยกรกรม
- 4. การทำนิติกรรมขาย, จำนอง, โกง, ใ้เช่า, หรือโอนแลกเปลี่ยน ต้องได้รับพระราชทานพระบรมราชาอนุญาตโดยขอพระราชทานก่อน เว้นแต่คำสั่งโอนเนื่องจากการขายทอดตลาดของศาล ก็โอนไปได้ตามคำสั่งศาล

ทั้งนี้ รวมตลอดถึงทายาทโดยธรรมหรือผู้รับมรดกนิยกรกรมของผู้ได้รับพระราชทานเดิมเป็นผู้โอนหรือเปลี่ยนแปลงทางทะเล เป็นคนด้วย

5. ผู้ได้รับโอนที่ดินพระราชทานมาโดยทางนิติกรรมจากผู้ที่ได้รับพระราชทานเดิมก็ดี หรือผู้รับโอนจากทายาท โดยธรรมหรือผู้รับมรดกนิยกรกรมของผู้ได้รับพระราชทานเดิมก็ดี ไม่ว่าจะผู้นั้นจะเป็นภรรยา บุตร ธาตุ หรือบุคคลใดก็ตาม หรือผู้รับโอนที่ดินจากการขายทอดตลาดของศาลก็ตามความในข้อ 4 ก็ดี อาจทำการโอนที่ดินพระราชทานนั้นได้เหมือนอย่างที่ดินเรื่องธรรมดา เพราะเงื่อนไขที่จะต้องขอพระบรมราชาอนุญาตก่อนทำการโอนสิ้นสุดแล้ว

ในทางปฏิบัติใหม่ปฏิบัติ ดังนี้

ก. ในเรื่องการขอโฉนดตามข้อ ๑ ให้ถือว่า ต้องปฏิบัติตามระเบียบวิธีการที่มีอยู่ และต้องแสดงหนังสือพระราชทานเป็นหลักฐานประกอบ ถ้าผู้ขอมอบให้ไว้ ก็ให้รับเข้าสารบบไว้ ถ้าจะขอคัดสำเนาที่ลงนามรับรองว่าถูกต้องให้ ก็ให้รับเข้าสารบบไว้ด้วยเช่นกัน

๑. โฉนดที่จะออกให้หมาย เหตุไว้ก่อนหน้าก่อนแผนที่คำว่า "โฉนดที่ดินฉบับนี้" ว่า "กรรมสิทธิ์ เป็นไปตามพระบรมราชาโองการตามพระราชหัตถเลขาที่ ..... ลงวันที่ ....."

ข. การโอนตามข้อ ๒ คงปฏิบัติตามระเบียบวิธีการ (เป็นการให้ของหวัดในประเภทให้ หรือให้ไม่เต็มโฉนด ก็คงทำไปประเภทแบ่งให้) และต้องแสดงและมอบพระราชหัตถเลขาหรือสำเนาไว้ตามข้อ ค.

ให้บันทึกไว้ใ้รายการจดทะเบียนให้ในสารบบแก่ทะเบียนว่า "พระราชทานตามพระราชหัตถเลขาที่ ..... ลงวันที่ ....." ให้เจ้าหน้าที่ดินลงนาม ลงวัน คำกับไว้ด้วย

ถ้าเป็นเรื่องข่งให้ นิการขอโฉนดที่ดินแปลงมอบใหม่ ให้ปฏิบัติตามข้อ ค.

ค. นอกจากนี้ ก็เคยเรื่องที่มีระเบียบปฏิบัติอยู่แล้ว หรือปฏิบัติ ตามที่สั่งมา  
นี้ด้วย

ง. ข้อความที่บันทึกไว้ตามข้อ ก. วรรค ๑ และข้อ ข. วรรค ๑ นั้น เมื่อ  
สิ้นสุดลงตามข้อ ๕ ที่กล่าวมาข้างต้นแล้ว ก็ไม่ต้องเพิกถอน  
ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๔๘๙ เป็นต้นไป.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๔๘๙

(ลงชื่อ) พระยาคงทระ เบ็ญนกิจ  
อธิบดีกรมที่ดิน.

สำเนาถูกกอง.

*19/3/2489 ล.อ.ร.ก.*

ที่ 1886 / 2489

ส่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด

เพื่อทราบ และถือเป็นระเบียบปฏิบัติ/.

*A. Amornkiet*

(นายเสริม ศาลิคุปต)

15 มี.ค. ๒๙

เลขาธิการกรมที่ดิน.