

(สำเนา)

ที่ 508/2489

กองบังคับการ

๒๔ กันยายน ๒๔๘๙

เรื่อง การขอให้ออกใบอนุญาตใหม่เปลี่ยนใบอนุญาตที่ละเมิดที่ออกให้เดิม

จาก นายช่างใหญ่ กองบังคับการ

ถึง เจ้าพนักงานที่ดิน บุคลากร

เมื่อปรากฏกระทรวงมหาดไทย ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ออกใบอนุญาตที่ดิน (ฉบับที่ ๗) พุทธศักราช ๒๔๘๖ หมวด ๕ กำหนดให้
เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาการขอให้ออกใบอนุญาตใหม่ เปลี่ยนใบอนุญาตที่
ละเมิดที่ออกให้เดิม ว่าสมควรหรือไม่หากการบังคับใช้มีผลด้วยหรือไม่ โดยถือหลัก
เกณฑ์ความชอบ 10 (ก) และ (ข) นั้น.

การพิจารณาถึงแล้ว ในส่วนที่เกี่ยวข้องการอนุมัติ ข้างบนนี้
มีหน้าที่ของ เสนอให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบว่า จะการนักบังคับใหม่หรือไม่
เพื่อให้ข้างบนนี้ ได้ดำเนินการ โดยถูกต้องกับความมุ่งหมายของทางการ จึงขอ
ให้ท่านส่งให้ข้างบนนี้ถือปฏิบัติด้วยดีทุกประการ ซึ่ง ได้ส่งมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้.

ขอแสดงความนับถือ
(ลงนาม) ประกาศ
(หลวงประกาศมีสมภาค)
นายช่างรองร้อยพัน.

บันทึกคำชี้แจง

เรื่องการพิจารณาการนัดรังวัด ตามความในข้อ 10 แห่งกฎกระทรวงมหาดไทย
ออกตามความในพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ 7) พุทธศักราช 2486.

เมื่อมีผู้ยื่นคำขอให้ออกโฉนดแผนที่ใหม่ เปลี่ยนโฉนดแผนที่ฉบับที่เดิม
อยู่เดิมนี้ ในส่วนที่เกี่ยวแก่การแผนที่ ข้างแผนที่มีหน้าที่จะต้องพิจารณาเสนอ
เจ้าพนักงานที่ดินว่า จะควรนัดไปทำการรังวัดอีก ตามกฎกระทรวง 7 ข้อ 10 (ข)
หรือไม่ โดยถือหลักเกณฑ์ดังนี้ คือ.—

1. ถ้าที่ดินแปลงที่ขอเปลี่ยนโฉนดใหม่ เป็นที่ดินที่ได้ทำการรังวัด
อย่างใหม่ไว้แล้ว ด้วยกล้องซีโอไลต์ โดยมีคาร์บิลโยงหลักเขตที่ดินต่อเชื่อม
กับหมุดโครงงานแผนที่ มีระยะและภาคของที่ดินแน่นอนแล้ว ตามกฎกระทรวง 7
ข้อ 10 (ก) ก็ไม่ต้องนัดทำการรังวัดอีกที่ที่ดินอีก ให้อธิบายทางฝ่ายแผนที่ไม่มีการ
รังวัดซึ่งในการที่จะเปลี่ยนโฉนดใหม่.

2. ถ้าเป็นที่ดินซึ่งไม่มีการรังวัดตามกฎหมายกระทรวง 7 ข้อ 10 (ก)
แต่อยู่ในบริเวณที่ไม่ห่างจากหมุดโครงงานแผนที่มาก เป็นการสะดวกในการทำการ
รังวัดยึดโยงหลักเขตที่ดินของแปลงที่ขอเปลี่ยนโฉนดใหม่ให้ต่อเชื่อมกับหมุด
โครงงานแผนที่แล้ว ก็ให้นัดไปทำการรังวัดยึดโยงหลักเขตที่ดินเสียก่อนตามกฎ
กระทรวง 7 ข้อ 10 (ข) จึงจะเปลี่ยนโฉนดใหม่ได้ ถ้าที่ดินอยู่ห่างจาก
หมุดโครงงานแผนที่มากและเจ้าของที่ดินไม่ยอมเสียค่าใช้จ่ายในการต่อเชื่อม
งานรังวัด ก็เป็นอันรังวัดของเปลี่ยนโฉนดใหม่ไม่ได้.

กองรังวัด