

คำสั่งที่ ๘/๒๔๘๙

เรื่อง การโอนที่ดินของผู้เยาว์หลุกเบนสิทธิจากจำนอง

ด้วยมีฉันทาเบนตัวอย่างให้พิจารณาเกิดขึ้นว่า ผู้ใช้อำนาจปกครอง หรือผู้ปกครองที่ไต่รับอนุญาตจากศาลให้จำนองที่ดินของผู้เยาว์ จะหลุกเบนสิทธิกับผู้รับ จำนองใดด้วยหรือไม่ กรมที่ดินได้เสนอหาวิธีกรมอัยการ ๆ ในความเห็นว่าการ ให้ที่ดินที่จำนองหลุกเบนสิทธิกับผู้รับจำนอง ก็มีผลเท่ากับเป็นการขายตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๕๔๖ (๑) นั้นเอง การที่ผู้ใช้อำนาจปกครองหรือผู้ บกครองจะโอนที่ดินของผู้เยาว์หลุกเบนสิทธิกับผู้รับจำนอง จึงต้องขออนุญาตต่อศาลอีก ครั้งหนึ่ง

ฉะนั้น การโอนที่ดินของผู้เยาว์หลุกเบนสิทธิกับผู้รับจำนอง จึงต้อง ใหญ่ใช้อำนาจปกครองหรือผู้ปกครองผู้เยาว์แสดงหลักฐานว่าไต่รับอนุญาตจากศาลก่อน เจ้าพนักงานที่ดินจึงจดทะเบียนให้ไต่

ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่คำสั่งนี้เป็นต้นไป.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๔๘๙

ตามถูกต้อง/.

*[Handwritten signature]*

(ลงชื่อ) พระยวงษ์ทะเลเป็นกิจ

อธิบดีกรมที่ดิน.

ที่ ๒๑๓๖ /๒๔๘๙

ส่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด

เพื่อทราบ และถือเนระเป็นปฏิบัติ/.

*[Handwritten signature]*

(นายเสริม คำสีอุบต)

๒๗ พ.ค. ๘๙

เลขานุการกรมที่ดิน.