

11 กุมภาพันธ์ 2489

เรื่อง เบิกค่าค่าเช่าที่ดินขึ้นทะเบียน

จาก อธิบดีกรมที่ดิน

ถึง คณะกรรมการจังหวัดทุกจังหวัด

เนื่องจากคณะกรรมการจังหวัดทุกจังหวัดเคยมีมติถึงเรื่องจำนวนเนื้อที่ดินที่โอนมูลค่าให้จริง โดยโอนออกไปเป็นเงินแล้ว มากหรือน้อยในกรณีจำนวนเนื้อที่ไปไม่เพียงพอกับเนื้อที่ที่ควรครอบครองเพื่อชำระค่าเช่าที่ดิน หรือให้เบ็ดเสร็จแสดงความเป็นที่ขึ้นทะเบียน หรือจะออกตราของที่ดินว่า "โฉนดที่ดินแล้ว" ให้ และเมื่อปรากฏขึ้นเช่นนี้ แต่เมื่อครั้งจำนวนเนื้อที่มากเกิน ค่าเช่าของที่ดินนั้นให้จริง จะรวมกับอีกอย่างใด ตามกรมที่ดินและเกาะเนื้อที่มากขึ้น จะเรียกเก็บหรือไม่.

กรมที่ดินจึงขอแจ้งให้ทราบดังนี้ -

1. ถ้าการรังวัดใหม่ไม่ถูกต้องในจำนวนของกรรมนำที่ดินขึ้นทะเบียน หรือการรังวัดเกิดจากการจองที่ดินว่า "โฉนดที่ดินแล้ว" โฉนดที่ดินมากกว่าโฉนดที่ดินเดิมไปเพียงพอกับ "โฉนดที่ดินแล้ว" เกินกว่า 4 ไร่ของที่ดินรวมความที่ดินรังวัดใหม่และโฉนดที่ดินเดิมที่มีโฉนดที่ดินมาก่อนแล้วแต่โฉนดที่ดินจำนวนเนื้อที่ดินแยกต่างกัน เป็นโฉนดที่ดินเดิมมีโฉนดที่ดินก็ยังคงถือว่าจำนวนเนื้อที่ดินโฉนดที่ดินเดิมไม่เพียงพอให้ไปแล้วนั้นคิด โฉนดจำนวนเนื้อที่ดินโฉนดที่ดินเดิมและเอกสารต่าง ๆ เช่น โฉนดที่ดินจำนวนเป็นจริงก่อน แล้วจึงออกใบสำคัญแสดงกรรมนำที่ดินขึ้นทะเบียน หรือตราของที่ดินว่า "โฉนดที่ดินแล้ว" ใต้ไป โดยเรียกค่าของเงินตามจำนวนเนื้อที่ดินเดิมคิดไร่ละ 10 สตางค์ และหมายโฉนดที่ดินเดิมให้ทราบความว่า โฉนดที่ดินเดิมใช้จากโฉนดที่ดินเดิมที่เช่าได้ ลงวัน เดือน พ.ศ. โฉนดที่ดินว่า การรังวัดใหม่ได้เนื้อที่น้อยลงเดิม โฉนดที่ดินเดิมเป็นกรรมนำที่ดินขึ้นทะเบียน หรือตราของที่ดินว่า "โฉนดที่ดินแล้ว" ใต้ไปแต่จำนวนเนื้อที่ที่รังวัดได้จริง โดยโฉนดที่ดินเดิมไม่เพียงพอเดิม และเอกสารต่าง ๆ โฉนดที่ดินเดิม แต่ถ้าหากว่าการรังวัดใหม่ได้เนื้อที่มากกว่าจำนวนโฉนดที่ดินเดิม โฉนดที่ดินเดิมไม่เพียงพอเดิม จะเรียกเก็บหรือไม่ จะหากการรังวัดใหม่ไม่ได้ เป็นเรื่องที่จะต้องดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบวิธีที่มิได้อยู่ในกฎกระทรวง

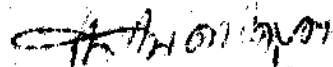
๒. ส่วนอำนาจของผู้อยู่อาศัยนั้น ถ้าเป็นเรื่องจำนวนเนื้อที่ในโฉนดที่ดิน  
เกินฉีกตามข้อ ๑ ที่กล่าวมา และเป็นหน้าที่ราชการประจำจังหวัดจะคงพิจารณาอนุญาต  
ก็ให้ขาดวงประจำจังหวัดพิจารณาสั่งการเสีย แล้วดำเนินการต่อไปตามข้อ ๑ ข้างบน  
ถ้าเป็นเรื่องเกินอำนาจที่ราชการประจำจังหวัดจะสั่ง ก็คงพิจารณาว่าเป็นการละเพาะ  
ที่ ๆ เกินให้ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบวิธีการก่อน แล้วจึงจะดำเนินการในเรื่อง  
ขอไปสำนักแสดงการนำที่ดินขึ้นทะเบียน หรือตราของที่ดินว่า "โฉนดโฉนดโฉนด"  
ให้ได้.

ขอแสดงความนับถือ

(ลงนาม) พระมกุฎพระเมียนกิจ

(พระมกุฎพระเมียนกิจ)

สำเนาอันถูกต้อง



(นายเสริม ศาสตราภรณ์)

๒๒ ก.พ. ๒๒.

เลขานุการกรมที่ดิน.