

คำสั่งที่ 1/2493  
เรื่อง เปลี่ยนนามเจ้าหน้าที่ผู้มีนามในหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
สำหรับที่หลวงหรือที่ราชพัสดุ

ในการปรับปรุงการจดทะเบียนนั้นเห็นเหตุผลว่า การจดทะเบียนเปลี่ยนนาม  
เจ้าหน้าที่ผู้มีนามในหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์สำหรับที่หลวงหรือที่ราชพัสดุ ไม่ควรใช้  
วิธีจดทะเบียนพิเศษ แต่ควรใช้วิธีจดทะเบียนสามัญ จึงออกคำสั่งไว้ดังต่อไปนี้

1. ให้ยกเลิกคำสั่งกรมทะเบียนที่ดินที่ 2/2472 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2472
2. การจดทะเบียนเปลี่ยนนามเจ้าหน้าที่กระทรวงทบวงกรมต่าง ๆ ซึ่งมีนาม  
ในหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์สำหรับที่หลวงหรือที่ราชพัสดุ ให้เปลี่ยนจากจดทะเบียนพิเศษ  
เป็นจดทะเบียนสามัญ และให้ใช้ชื่อประเภทว่าประเภท "โอนเปลี่ยนนาม"
3. ในการจดทะเบียนโอน ให้ผู้แทนกระทรวงทบวงกรมที่จะโอนกับผู้แทน  
กระทรวงทบวงกรมที่จะรับโอนเป็นผู้ขอร่วมกัน
4. ค่าธรรมเนียมเรียกค่าค่าขอ ค่าเขียน ค่าจดทะเบียน และค่าตรา  
(1 บาท) ตามกฎกระทรวง ฯ (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 1 มกราคม 2486 ข้อ 18
5. การแกสารบาทรายชื่อให้ใช้อักษร "ป" เป็นอักษรตัวย่อชื่อประเภท
6. การเขียนรายงานกรรมสิทธิ์ ค่าขอ และจดทะเบียนในสารบาทราย  
ทะเบียนหลังโฉนด ให้ปฏิบัติตามตัวอย่างที่แนบมากับคำสั่งนี้
7. คำสั่งระเบียบการอื่นซึ่งวางระเบียบให้ปฏิบัติตามคำสั่งกรม ฯ  
ที่ 2/2472 นั้น ให้ปฏิบัติตามคำสั่งฉบับนี้แทน  
ให้ปฏิบัติตามคำสั่งนี้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2493

(ลงชื่อ) นิตินทรสุนทร

(พระนิตินทรสุนทร)

ผู้รักษาการในตำแหน่ง  
อธิบดีกรมที่ดิน

ทองเต็ม/ท.  
ประสิทธิ์/ท.

สำเนาอันถูกต้อง/  
*(ลายเซ็น)*

ที่ 1107/2493

ส่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด  
เพื่อทราบและถือปฏิบัติ  
*(ลายเซ็น)*  
(นายเสริม ศาลิคุปต์)  
เลขานุการกรมที่ดิน  
๒๖ ก.พ. ๙๓



(ตราครุฑ)

รายงานกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
ประเภท โอนเปลี่ยนแปลง...

ที่ดิน

1) ระวัง.....เลขที่ดิน.....ตำบล.....  
เลขสำรวจเล่ม.....หน้า.....อำเภอ.....  
โฉนดหมายเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....จังหวัด.....  
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา.....

2) ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์เดิม

{ .....กระทรวง.....  
.....  
.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย.....บุตร.....  
อยู่บ้านที่.....เลขที่.....หมู่ที่.....  
ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด..... (สารบัญรายชื่อหมายเลข.....)

3) ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ต่อ

{ .....กระทรวงการคลัง.....  
.....  
.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ.....ไทย.....บุตร.....  
อยู่ที่บ้าน.....เลขที่.....หมู่ที่.....  
ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด..... (สารบัญรายชื่อหมายเลข.....)

4) โฉนดใหม่ที่ดินระวัง.....เลขที่ดิน.....

เลขสำรวจเล่ม.....หน้า.....โฉนดหมายเลขที่.....เล่ม.....หน้า.....  
จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา คงเหลือ.....ไร่.....งาน.....วา

ค่ากรรมสิทธิ์.....บาท.....สตางค์

5) เจ้าของที่ดินราคา.....บาท.....สตางค์

ราคาครั้งสุดท้าย.....บาท.....สตางค์

6) ใ้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 24.....

.....  
ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดิน.....  
.....เขียน.....ตรวจ..... เก็บเข้าสารบบ



(ตัวอย่างหมายเลข 5)

สารนิพนธ์เกษะเบียม

เกษะเบียม	ประเภทการเกษะเบียม	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดินที่โอน	จำนวนที่ดินที่คงเหลือ	โฉนดใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....	โอนเปลี่ยนนาม	ผู้โอน ชื่อ	ผู้รับโอน ชื่อ	จำนวนที่ดินที่โอน ไร่ งาน วา	จำนวนที่ดินที่คงเหลือ ไร่ งาน วา	โฉนดใหม่ เลขที่โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน สงวน, ลงวัน, ประทับตรา
		กระทรวง..... ตั้งอยู่ที่.....	กระทรวงการคลัง ตั้งอยู่ที่.....				(ลงชื่อ)..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

