

คำสั่งที่ 4/2493

เรื่อง การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในคดีล้มละลาย

เนื่องจากวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในคดีล้มละลาย เพื่อบริหารคดีอันอยู่แต่เดิม มา ถ้าศาลมีคำสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินโอนแก่ทะเบียนของผู้หนึ่งผู้ใดในนามของผู้พิทักษ์ทรัพย์ เจ้าพนักงานที่ดินก็จัดการโอนกรรมสิทธิ์จากชื่อผู้ล้มละลายไปยังเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ของผู้ล้มละลายเสียขั้นหนึ่งก่อน ต่อเมื่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ตกลงขายที่ดินของผู้ล้มละลายให้แก่ผู้ใด หรือตกลงจะโอนให้แก่ผู้ซื้อหรือผู้รับโอนคนใดแล้ว จึงแก่ทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ไปยังผู้รับโอนต่อไปอีกประเภทหนึ่ง

บัดนี้ กระทรวงยุติธรรมได้ทำความตกลงกับกระทรวงมหาดไทย ว่า พระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2493 ได้ยกเลิกกฎหมายล้มละลายฉบับเก่า ทั่วทั้งหมด และเรื่องอำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ในส่วนที่เกี่ยวข้องทรัพย์สินของผู้ล้มละลายยอมเปลี่ยนแปลงไปด้วย กรมที่ดินจึงเห็นสมควรที่จะแก้ไขระเบียบการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในคดีล้มละลายเสียใหม่ให้ถูกต้องดังนี้ เมื่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ตกลงจะโอนกรรมสิทธิ์หรือทรัพย์สินอื่นเกี่ยวกับที่ดินของผู้ล้มละลายแล้วก็ให้โอนตรงไปยังผู้ซื้อ หรือผู้รับโอนที่เกี่ยวข้อง โดยไม่ต้องโอนลงชื่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์เสียก่อน แต่ทั้งนี้ต้องให้เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ขอคำสั่งศาลเพื่อสั่งเจ้าพนักงานที่ดินจัดการโอนเป็นหลักฐานไว้ด้วย

คำสั่งใด ๆ ที่มีข้อความขัดแย้งกับคำสั่งนี้ให้ถือว่าเป็นอันยกเลิก และให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ไว้รับคำสั่งนี้เป็นคนไป.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ 24 พฤษภาคม 2493

(ลงชื่อ) นิติน เกษตรสุนทร
(อธิบดี เกษตรสุนทร)

สำเนาอันถูกต้อง.

อธิบดีกรมที่ดิน

ทองเต็ม/ท.

ระเบียบ/ท.

ที่ 3222/2493

ส่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด

เพื่อทราบและถือปฏิบัติ.

(นายเสริม ศาลอุปถ)

เลขานุการกรมที่ดิน

27 พ.ค. 93