

ที่ ๒๕๕๒/๒๕๕๓

กรมที่ดิน

๓๖ ตุลาคม ๒๕๕๓

เรื่อง การเรียกเงินค่าทำเนียม เงินมัดจำ และเงินอื่น ๆ ของหอทะเบียนที่ดิน
แจ้งความมายัง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด

เนื่องจากความปรากฏว่า เจ้าหน้าที่บางคนได้เรียกร้องเงินจากราษฎร
ผู้มาติดต่อในทางไม่ชอบโดยฉวยโอกาสเรียกพร้อมกับการเรียกเก็บเงินมัดจำรังวัด
เงินค่าพะยาน และขายแสตมป์ผู้เช่าหรืออาคารแสตมป์ เป็นเรื่องที่ทำให้ประชาชน
เข้าใจผิดและเดือดร้อน ทั้งเป็นทางนำมาซึ่งความเสียหาย

ฉะนั้น ให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติดังต่อไปนี้ คือ

๑. ห้ามเสมียนพนักงานในหอทะเบียนที่ดินทุกคนเรียกเก็บเงินจาก
ราษฎรผู้มาติดต่อ ไม่ว่าจะ เป็นเงินใด ๆ ทั้งสิ้น และห้ามรับปากเงินไว้เพื่อจัดการ
งานแทนจากราษฎรผู้ที่จะมาติดต่อทำธุรกรรมกับหอทะเบียนที่ดินทุกกรณี เว้นแต่จะได้รับ
อนุมัติจากเจ้าพนักงานที่ดินก่อนเฉพาะกรณี

๒. การเรียกเงินและจ่ายเงินมัดจำรังวัดคืน ให้เป็นหน้าที่ของเจ้า
พนักงานที่ดินหรือผู้ช่วยเจ้าพนักงานที่ดินโดยเฉพาะ เมื่อรับเงินไว้ถูกต้องแล้ว ต้อง
มอบใบเสร็จรับเงินให้ไปทันที การจ่ายเงินมัดจำคืนก็ควรให้เซ็นรับเงินไปต่อหน้า
พร้อมทั้งต้องแจ้งรายการที่ใช้จ่ายเงินไปแล้วให้ราษฎรทราบด้วย

๓. การเรียกเงินค่าพะยาน ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ในหอทะเบียนที่ดินเป็น
พะยาน ให้เจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้ช่วยเจ้าพนักงานที่ดินเป็นผู้เรียกเก็บเช่นเดียวกัน

๔. การขายอาคารแสตมป์ ต้องให้ผู้ซื้อตรวจนับรายการให้ครบถ้วนตาม
จำนวนเงินที่เขาชำระให้เสียก่อน ห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่ในหอทะเบียนที่ดินเป็นผู้ซื้อ
แทนหรือส่งมอบอาคารแสตมป์ให้ระหว่างเจ้าหน้าที่กันเองเป็นอันขาด

๕. การเขียนใบเสร็จรับเงินจ่ายรายการให้ราษฎรไปซื้อแสตมป์ผู้เช่าหรือ
ซื้อให้เจ้าหน้าที่แจ้งรายการค่าทำเนียมที่ต้องเสียและยอดรวมทั้งสิ้นในใบเสร็จให้
ผู้นั้นทราบด้วย การรับมอบแสตมป์ผู้เช่าจากราษฎร เมื่อไปซื้อมาแล้ว ต้องตรวจ
นับให้ครบถ้วน การซื้อแสตมป์ผู้เช่ากรณีนี้ห้ามมิให้เจ้าหน้าที่ในหอทะเบียนที่ดินเป็น
ผู้ซื้อแทน เว้นไว้แต่เจ้าพนักงานที่ดินจะได้อนุมัติแล้ว

๖. ให้เจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้ช่วยเจ้าพนักงานที่ดินสอบถามการเสีย
เงินค่าทำเนียมหรือเงินอื่น ๆ ที่ราษฎรต้องเสียไปในเรื่องของเขาเป็นเงินค่า
อะไร เท่าใด ถ้าไม่ถูกต้องก็ให้ทำการสอบสวนทันที และรายงานให้กรมที่ดินทราบ
ทุกเรื่อง

/ทั้งนี้

ทั้งนี้ ให้เจ้าพนักงานที่ดินและผู้ช่วยเจ้าพนักงานที่ดินตรวจตราระเบียบ
ระวางปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กล่าวนี้โดยเคร่งครัด/

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ)

นิติเกษตรสุนทร

(พระนิติเกษตรสุนทร)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง/

(นายเสริม ศาสลิตบุตร)

เลขานุการกรมที่ดิน

๓๑ พ.ค.๕๓

1/23/53
2/1/53