

เรื่อง พะยานหลักฐานในการขอรับใบแทนหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

โดยที่ปรากฏว่าวิธีการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ในเรื่องการขอออกใบแทนหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ต่าง ๆ เช่น โฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และตราจองที่ตราว่าไคห้าประโยชน์แล้ว ตามหอทะเบียนที่ดินจังหวัดปฏิบัติอยู่ในขณะนี้ โดยเฉพาะการสอบสวนพะยานหลักฐานประกอบคำตราสินของผูมาขอรับใบแทนไว้นั้น ยังเป็นการแตกต่างไม่สู้จะรัดกุม อันเป็นเหตุให้เกิดการทุจริตกันได้ง่าย เช่น มีการปลอมตัวมาขอรับใบแทน หรือแจ้งเท็จต่อเจ้าพนักงาน เหล่านี้เป็นต้น ทั้งนี้ นับว่าเป็นเรื่องที่น่าความเสียหายมาสู่วงราชการแผ่นดินเป็นอย่างยิ่ง และอาจเป็นเหตุหนึ่งกระทำใ้ราษฎรผู้สุจริตมาทำการติดต่อกับเจ้าพนักงานขาดความเลื่อมใสศรัทธาในวิธีการปฏิบัติของเจ้าหน้าที่ต่อไปด้วย

ฉะนั้น เพื่อป้องกันความเสื่อมเสียอันจะบังเกิดในภายหน้าต่อไป ให้ปฏิบัติดังนี้ :-

๑. เมื่อมีผูมาขอรับใบแทนหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ โดยอ้างเหตุว่าเป็นอันตรายสูญหายไป เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอและคำตราสินตามระเบียบแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินเรียกหลักฐานการแจ้งความของหาย ซึ่งผู้ขอหรือผู้แทนผู้ขอไ้แจ้งความไว้กับพนักงานสอบสวนในท้องที่ที่เกิดเหตุ นั้น เก็บเขาประกอบเรื่องไว้เป็นหลักฐานสืบชั้นหนึ่งก่อน

๒. การสอบสวนพะยานตามความในข้อ ๑ แห่งคำสั่งกรมที่ดินที่ ๕/๒๕๖๕ นั้น ให้เจ้าพนักงานที่ดินพยายามเลือกพินใหญ่ชอนำพะยานที่มีฐานะเป็นที่น่าเชื่อถือได้จริง ๆ เช่น กำนัน ผู้ใหญ่บ้าน หรือเจ้าหน้าที่ฝ่ายปกครองท้องที่ ซึ่งกำลังดำรงตำแหน่งอยู่ในตำบลซึ่งเป็นภูมิลำเนาของผู้ขอตั้งอยู่ และรู้จักตัวผู้ขอด้วย มาให้ทำการสอบสวน

๓. การสอบสวนพะยานดังกล่าวในข้อ ๑ - ๒ นั้น ต้องกระทำต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน หรือผู้ช่วยเจ้าพนักงานที่ดิน โดยเคร่งครัด ห้ามมิให้บุคคลนอกจากนี้ทำการสอบสวนโดยลำพังเป็นต้นขาด และให้เจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้ช่วย ๆ ทำการสอบสวนโดยละเอียด ตลอดจนใช้ดุลยพินิจถ่วงค้ำพะยานหลักฐานจนเป็นที่แน่ใจว่าผู้ขอใบแทนเป็นเจ้าของที่ดินจริง และขอความที่แจ้งไว้นั้นมีเหตุผลควรเชื่อว่าเป็น

ความจริง แล้วจึงดำเนินการประกาศใบแทนต่อไป ถ้าเป็นเรื่องขอรับใบแทน
หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์เดิมที่ขาดหายไปประกาศ ไม่ต้องสอบสวนตามคำสั่งนี้
ทั้งนี้ ให้ถือเป็นระเบียบปฏิบัติตั้งแต่นี้เป็นต้นไป.

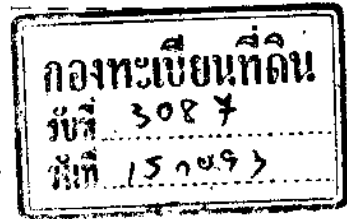
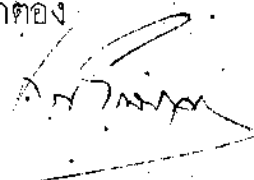
กรมที่ดิน

ตั้ง ณ วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๓

(ลงชื่อ) นิตเกษรสุนทร

อธิบดีกรมที่ดิน

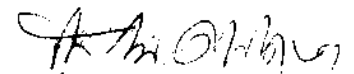
สำเนาอันถูกต้อง



ที่ ๕๓๕๐ / ๒๕๕๓

แจ้งความมายัง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด

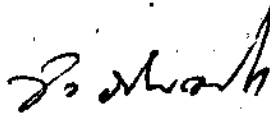
สำเนาคำสั่งข้างบนนี้ส่งมาเพื่อทราบและถือเป็นระเบียบปฏิบัติ.



13 ก.ย. ๕๓

เลขานุการกรมที่ดิน

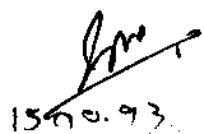
15 ก.ย กงท: ไม้ขมที่สน



11 ก.พ.

14 ก.ย. ๙๓

15 ก.ย. ๙๓



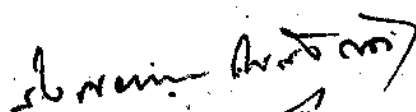
15 ก.ย. ๙๓



15 ก.ย. ๙๓

15 ก.ย. ๙๓ (เจ้า)

15 ก.ย.



15-9-93

15-9-93