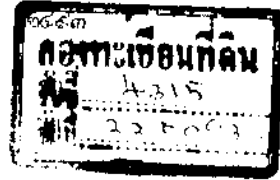


๓๐ พฤษภาคม

เรื่อง การปฏิบัติเกี่ยวกับนิติบุคคลชาวไร่ไอน์ที่ดิน



แจ้งความมายัง คณะกรรมการจังหวัดทุกจังหวัด

เนื่องจากได้ประกาศใช้ พ.ร.บ.ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างด้าว (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๓ (ราชกิจจานุเบกษา ลงมา ณ ตอนที่ ๑๖ หน้า ๓๕๑) ซึ่งมีบทบัญญัติตามมาตรา ๑๑ ทวิ กล่าวถึงลักษณะของนิติบุคคลบางประเภทที่ต้องให้เข้า มาตรา ๕ ถึงมาตรา ๘ และมาตรา ๑๑ แห่ง พ.ร.บ.ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างด้าว พ.ศ.๒๕๕๒ มาใช้บังคับด้วย แต่ปรากฏว่าบางจังหวัดได้รับคำขอและสิ่งอนุภาค ให้นิติบุคคลที่มีลักษณะดังกล่าวแล้วได้มาซึ่งที่ดิน โดยมีใ้ปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดินที่ จ.ว.๒๑๕๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๒ จึงให้เจ้าหน้าที่ที่หน้าที่ได้รับคำขอ เฉพาะในกรณีที่เขามีสิทธิตามสนธิสัญญาเท่านั้น ทั้งนี้ได้ส่งคำขอไปตรวจสอบทะเบียน ทางส่วนกลางอีกชั้นหนึ่งก่อน เป็นการขัดกับกฎหมายและระเบียบการชก ๑๐ แห่ง คำสั่งกรมที่ดินที่ ๓/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๒ (สมุดเล่มขาวหนา ๕๓) ก็คือ

ฉะนั้น จึงขอแจ้งมาเพื่อโปรดสั่งกำชับให้เจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบการดังกล่าวแล้วโดยเคร่งครัด และขอแสดงความเข้าใจมาด้วยว่า เพื่อความเรียบร้อยและป้องกันความผิดพลาดซึ่งอาจเกิดขึ้นอีกในภายหน้า และเพื่อ ปฏิบัติการให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างด้าวดังกล่าวแล้ว และ ตามพระราชบัญญัติคุ้มครองการได้มาซึ่งที่ดินโดยทางหุ้นส่วนและบริษัทจำกัดเพื่อการค้าไว้ พ.ศ.๒๕๕๕ ถ้ามีนิติบุคคลต่าง ๆ ไม่จำกัดว่าประเภทใดมาขอรับไอน์ที่ดิน ขอให้ จังหวัดจัดการสอบสวน และส่งเรื่องไปหารื้อกรบที่ดินก่อน เมื่อกรมที่ดินได้พิจารณา และแจ้งมาว่าระการไ้แล้ว จึงดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) นิติเกษรสุนทร
(พระนิติเกษรสุนทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

๒6๐๑.๗3
๔๐
๒6๐๐.๗3
๒6๐๑.๗3

สำเนาอันถูกต้อง/
นายเสริม ศาสดีกุล
เลขาธิการกรมที่ดิน
๓๐ พ.ย.๕๓

1๕๓๐ กองทะเบียนพื้นที่
11๓๗
๒๒๐๑.๙๖
๒๒.๑๒.๕๓