



ที่ 7905/2493

๒๕ ธันวาคม ๒๔๙๓

เรื่อง การรังวัดออกโฉนดหรือตราจองเฉพาะแปลง  
แจ้งความมายัง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ทุกจังหวัด

คว่ปรากฏว่า ข้างแผนที่บางจังหวัดก็ทำการรังวัดออกโฉนดหรือ  
ตราจองตามคำขอเฉพาะแปลงหาไปปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบการรังวัดเกี่ยวกับ  
หอนะเบียนที่ดิน พ.ศ. ๒๔๖๓ ข้อ ๑ ความว่า "เมื่อใดที่รังวัดรูปแผนที่สำหรับแปลง  
นั้นตลอดแล้ว เพื่อจะหาหลักฐานของหลักที่ปักไว้ จึงควรหาสิ่งถาวรสำหรับผูกโยง  
หลัก เช่น มุมศิลาหลังอื่น พระเจดีย์หรือเสาโทรเลข คนไม้ไผ่ รังวัดโยงเป็นรูป  
สามเหลี่ยมจากหลักถึงสิ่งถาวรเหล่านั้น แต่ระยะของรูปสามเหลี่ยมโยงหลักนั้นต้อง  
ไม่ให้เกินกว่า ๑ เส้น แล้วจกลงในสมุดทะเบียนของรูปแผนที่ประมาณไว้เป็นหลักฐาน  
ต่อไป" คำสั่งกรมรังวัดที่ดินที่ ๑๕/๑๙๔๔ ลงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๔๗๓ ข้อ ๓  
"เมื่อใดรับคำสั่งให้ทำการรังวัดเพื่อออกตราจองเฉพาะแปลงภายในเขตโครงการ  
ประกาศออกโฉนดแล้ว ถ้าปรากฏว่า ในบริเวณที่ทำการรังวัดนั้นอยู่ใกล้ชิดกับหมุด  
หลักฐานโครงการหรือหลักเขตที่ดินที่ได้ออกโฉนดหรือตราจองไปแล้ว อันหลักฐาน  
ถาวรใด ๆ ซึ่งได้ตรวจสอบเห็นว่าถูกต้องตรงกับแผนที่ที่ระวางแล้ว ก็ให้พยายาม  
ทำการรังวัดโยงยึดติดกับสิ่งเหล่านั้นไว้ด้วย ถ้าสามารถจะทำไ้แค่ของพยายาม  
ผูกของทำการรังวัดเฉพาะแปลงนอกเขตโครงการประกาศออกโฉนดซึ่งไม่มีแผนที่  
ระวางและห่างไกลกับหมุดหลักฐานโครงการ จึงให้ทำการรังวัดเป็นรูปล้อยเฉพาะ  
แปลงไว้ก่อนจนกว่าจะมีโอกาสใดเชื่อมให้ติดต่อกัน" และความคำสั่งกรมที่ดินและ  
โลหกิจที่ ๒/๒๔๗๘ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๔๗๘ ข้อ ๓ "การรังวัดทำแผนที่เพื่อออก  
ตราจอง ถ้าอยู่ภายในเขตโครงการประกาศออกโฉนดแล้ว ก็ให้ปฏิบัติทำนองเดียวกับ  
กับการรังวัดเพื่อออกโฉนดเฉพาะแปลง ทั้งได้กล่าวมาแล้วในข้อ ๑ และข้อ ๒"  
เมื่อเป็นเช่นนี้ การรังวัดของข้างแผนที่ในครั้งหลังเมื่อหลักเขตซึ่งได้ปักไว้บนสุดหาย  
หรือมีการพิพาทแนวเขตโดยหลักเขตถูกเลื่อนย้าย ก็ไม่อาจจะตรวจสอบยึดโยงจาก  
หมุดหลักฐานโครงการแผนที่หรือสิ่งถาวรนั้น ๆ เสีย เนื่องจากไม่ยังแหล่งแห่งที่ปักหลักเขต  
เดิมหรือชี้เขตโฉนดหรือตราจองไว้ว่าอยู่ ณ ที่ใด ตรงไหน

/ เพราะฉะนั้น