

คำชี้แจง

เรื่อง แจ้งการครอบครองที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตามคำชี้แจงของกรมที่ดินฉบับลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๔ โค้ชชี้แจง
 ให้ผู้มีที่ดินซึ่งไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ไปแจ้งการครอบครองที่ดินตาม
 ประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ภายในวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๔ นั้น
 บัดนี้ โค้ชกำหนดเวลาแจ้งการครอบครองตามประกาศดังกล่าวแล้ว
 ยังอาจมีผู้เข้าใจผิดหรือไม่ทราบเรื่อง จึงไม่ได้ไปแจ้งการครอบครองที่ดินตามกำหนด
 เรื่องนี้ กรมที่ดินขอชี้แจงเพิ่มเติมว่า ถ้าผู้ใดเข้าใจผิดมิได้ไปแจ้งการครอบครองเช่น
 ว่านั้น ก็ยังอาจจะไปแจ้งการครอบครองในบัดนี้ก็ได้ โดยให้ยื่นเรื่องราวขอแจ้งการ
 ครอบครองต่อนายอำเภอท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสอบสวน
 พิจารณามีคำสั่งผ่อนผันให้รับแจ้งการครอบครองเป็นการเฉพาะราย อนึ่ง กรมที่ดิน
 ขอชี้แจงว่า ที่ดินที่จะต้องแจ้งการครอบครองนี้ ได้แก่ที่ดินซึ่งเจ้าของถือใบจอง
 ใบเหี่ยบยบยา ใบโคสวน และที่ดินที่ปกครองมาโดยชอบด้วยกฎหมายแต่ยังไม่มีโฉนดที่ดิน
 หรือนัยหนึ่งที่เราเรียกกันว่าที่ดินมือเปล่าเท่านั้น หังทงเป็นที่ดินที่เจ้าของโคครอบครอง
 และทำประโยชน์มาก่อนวันใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน คือ วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๗ ผู้ที่
 ได้ที่ดินมาภายหลังวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๔๗ จะมาแจ้งมิได้.

๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๔

(ลงชื่อ) ศ.ไทยวัฒน์
อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง.

[Handwritten signature]

ประพันธ์/ กค.ทาน.