

ประกาศกรมที่ดิน

เรื่อง ให้ระมัดระวังในการที่จะทำสัญญาซื้อขาย รับซื้อฝาก และรับจำนองที่ดิน

ตามที่กรมที่ดินเคยประกาศโฆษณาให้ประชาชนทราบถึงวิธีการทุจริตต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นอันเกี่ยวกับการไต่มาและการจำหน่ายไปยังที่ดิน เช่น ซื้อขาย ให้ปัน แลกเปลี่ยนที่ดิน ตลอดจนการขายฝากและจำนองที่ดินมาหลายครั้งแล้ว นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าการทุจริตฉ้อโกงเกี่ยวกับที่ดินยังมีอยู่ เป็นอันว่าในการซื้อขาย ขายฝาก และการจำนองที่ดิน ส่วนมากมักจะมีการฉ้อฉลหลอกลวงนำที่ดินผิดบางซื้อขายกันจริง ๆ ในราคาถูกแล้วมาจดทะเบียนซื้อขายในราคาแพง เพื่อจะทำราคาที่ดินให้สูงบ้าง นอกจากนั้นยังปรากฏด้วยว่าผู้รับซื้อ ผู้รับซื้อฝาก และผู้รับจำนองมักไว้วางใจ และเชื่อถือบุคคลที่มาทำการติดต่อกับชวณงายเกินไป โดยลู่แก่อความอยากได้ดอกเบียในอัตราสูงเลยทำให้มีความประมาทไม่ระมัดระวังใครครวญรับเข้าทำสัญญารับจำนองทันที ดังนี้เป็นอัน

ฉะนั้น กรมที่ดินจึงประกาศให้ทราบทั่วกันอีกว่า ก่อนที่จะทำการรับซื้อ รับซื้อฝาก หรือรับจำนองที่ดินแปลงใด ก็ควรไปตรวจสอบดูทะเบียนที่ดินแปลงนั้น ณ สำนักงานที่ดินเสียก่อนว่า ที่ดินที่จะรับซื้อ รับซื้อฝาก หรือรับจำนองนั้นอยู่ ณ ที่ใด สภาพของที่ดินเป็นอย่างไร มีเขตที่ดินนทิดคลองประการใดหรือไม่ และราคาที่สมควรเท่าใด ใครเป็นเจ้าของซึ่งเจ้าหน้าที่พร้อมที่จะอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ และหากได้ไปตรวจสอบดูทะเบียนดังที่ใดแนะนำมาแล้ว ก็จะช่วยให้หลีกเลี่ยงรอดพ้นจากการที่จะถูกฉ้อโกงไปใด นอกจากวิธีการขอตรวจสอบทะเบียนที่ดินดังกล่าวแล้ว กรมที่ดินใครขอเตือนให้ระมัดระวังในการเสนอขาย ขายฝาก หรือการจำนองที่ดิน ซึ่งเป็นการกระทำของบุคคลที่เรียกว่า "นายหน้า" ให้มากด้วยขออย่าได้มีความประมาทหลงเชื่อง่าย ๆ เป็นอันขาด.

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๔๕๘

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง.

