

(สำเนา)

กองทะเบียนที่ดิน
วันที่ 250
วันที่ 14 ก.พ. 98

ที่ 1240 / 2498

กรมที่ดิน

9 กุมภาพันธ์ 2498

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือความที่ 530/2498 ลงวันที่ 10 มกราคม 2498

ตามที่จังหวัดฯ แจ้งว่าอำเภอสุโขทัย-ลพบุรีว่า เรื่องการขอโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทุกประเภท ซึ่งอำเภอได้ดำเนินการไปแล้วก่อน พ.ร.บ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 และประมวลกฎหมายที่ดิน ไซ้บังคับ แต่ตุกรณยังมีคดีดำเนินการให้เสร็จไปไม่วิชาการนั้น พึ่งมาขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเวลาอัน จะให้ปฏิบัติตามระเบียบที่เคยปฏิบัติมาหรือจัดทำเสียใหม่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎกระทรวง ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 นี้

กรมที่ดินขอชี้แจงว่า โดยที่บทบัญญัติมาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 บัญญัติว่า ที่ดินที่ได้รับคำรับรองจากนายอำเภอว่าได้ทำประโยชน์แล้ว ให้โอนกันได้ จึงให้แยกดำเนินการในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินเมื่อเปล่าภายหลังวันที่พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 และประมวลกฎหมายที่ดิน ไซ้บังคับตามที่จังหวัดหรือไปดังนี้.-

1) ถ้าที่ดินนั้นมีการรับรองว่าได้ทำประโยชน์แล้ว ให้เจ้าของที่ดินดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยลงวันที่ 1 ธันวาคม 2497 แล้วจึงให้ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ตามวิธีการในคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 1422/2497 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2497 ข้อ 8 และ ข้อ 9

2) ถ้าเป็นกรณีที่ดินที่ยังไม่มีการรับรองว่าได้ทำประโยชน์แล้ว ให้เจ้าของที่ดินดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดินและขอรับรองว่าได้ทำประโยชน์แล้วเสียก่อนเมื่อได้รับคำรับรองว่าได้ทำประโยชน์แล้ว จึงให้ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ตามระเบียบที่กล่าวในข้อ 1

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อคำสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่อำเภอสุโขทัย-ลพบุรีออกจรรยาและกิ่งอำเภอ ในจังหวัดนี้ทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ศิริราชบุรุษ
(หลวงศิริราชบุรุษ)
หัวหน้ากองทะเบียนที่ดิน กรุงเทพมหานคร

สำเนาอันถูกต้อง
[Signature]

ที่ 1315 / 2498

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค และผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดนครราชสีมา) กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือตอบข้อหารือของจังหวัดนครราชสีมา เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่อำเภอและกิ่งอำเภอ ทราบและถือปฏิบัติ.

กองทะเบียนที่ดิน
ทค. 2

15 ม.ค. 98

[Signature]
11 ก.พ. 98
(หลวงศิริราชบุรุษ)

หัวหน้ากองทะเบียนที่ดิน กรุงเทพมหานคร
อ. สัมฤทธิ์ ทาน

14 ก.พ. 98