

ที่ ๑๓๑๕/๒๕๕๔

กระทรวงมหาดไทย

๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง ระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชน

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ ๕๒๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๔
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชนรวม ๑ ชุด

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ส่งโครงการจัดที่ดินเพื่อประชาชนโดย
อาศัยและประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพตามควรแก่สภาพ มาเพื่อให้ส่งเจ้าหน้าที่
เป็นทางปฏิบัติต่อไปแล้ว นั้น

บัดนี้คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติตามประมวลกฎหมายที่ดิน ได้มีการ
ประชุมปรึกษาพิจารณาเป็นครั้งที่ ๕/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔ และได้ลง
มติอนุมัติให้ใช้ระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชน โดยอาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา ๒๐(๖) มาตรา ๒๗ และมาตรา ๓๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดังได้ส่ง
สำเนามาพร้อมหนังสือนี้

ฉะนั้น ให้ท่านส่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) จอมพล ป. พิบูลสงคราม

(รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย)

กรมที่ดิน

ท.ค. ๓

สำเนาอันถูกต้อง

[Handwritten signature]

(นายประจักษ์ กิจสุวรรณจิตร)

ผู้รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองควบคุมและจัดที่ดิน

ลงชื่อแทนอธิบดีกรมที่ดิน

1. นาย ล้วนพาทะเปี่ยมพุ่ม

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
๑-๒๕

[Handwritten signature]
สัมฤทธิ์ พ.
ทวี ท.

ระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๐ (๖) มาตรา ๒๗ และมาตรา ๓๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติวางระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชนดังต่อไปนี้.—

หมวด ๑
ข้อความทั่วไป

- ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า " ระเบียบว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อประชาชน "
- ข้อ ๒. ให้ใช้ระเบียบนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

หมวด ๒
ลักษณะของที่ดินที่จะจัดให้ประชาชน

ข้อ ๓. ที่ดินที่จะจัดให้ประชาชนอยู่อาศัยหรือประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพตามความในมาตรา ๒๐ (๑) และมาตรา ๒๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต้องเป็นที่ดินของรัฐซึ่งอยู่ในลักษณะดังต่อไปนี้ คือ.—

- (๑) ที่ดินซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง และมีใช้สาธารณสมบัติของแผ่นดินอันราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน หรือมีใช้ที่สงวนหวงห้าม หรือมีใช้ที่เขา ที่ภูเขา
- (๒) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ราษฎรเคยใช้ประโยชน์ร่วมกัน แต่ปรากฏว่าราษฎรมิได้ใช้ประโยชน์ต่อไปแล้ว หรือรัฐหาที่ดินอื่นให้ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกันแทน และได้พระราชกฤษฎีกาถอนสภาพที่สาธารณประโยชน์นั้นแล้ว
- (๓) ที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนสิทธิในที่ดินให้แก่รัฐ หรือทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าจนตกเป็นของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน

หมวด ๓
คุณสมบัติของบุคคลที่จะจัดให้เขาอยู่อาศัย
หรือประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพ

ข้อ ๔. บุคคลที่จะจัดให้เขาอยู่อาศัยหรือประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพ จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาซึ่งมีคุณสมบัติและอยู่ในลักษณะที่กำหนดโดยครบถ้วนดังนี้ คือ.—

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) บรรลุนิติภาวะแล้ว หรือเป็นหัวหน้าครอบครัว
- (๓) มีร่างกายสมบูรณ์ ไม่ทุพพลภาพ หรือไร้ความสามารถ หรือมีสติ

พื้นเพื่อนไม่สมประกอบ หรือเป็นโรคติดต่อกันน่ารังเกียจ เว้นแต่จะเป็นหัวหน้าครอบครัวที่อยู่
อยู่ในลักษณะมีความจำเป็น ซึ่งทางการพิจารณาเห็นสมควรยกเว้น

- (๔) มีความขยันขันแข็งในการประกอบอาชีพ
- (๕) มีความประพฤติดี ไม่เป็นคนเสเพลหรืออันธพาล
- (๖) มีความสามารถประกอบการอาชีพเกี่ยวกับที่ดินที่จัดให้ได้
- (๗) ไม่มีที่ดินเป็นของตนเอง หรือมีอยู่แล้วแต่เป็นจำนวนน้อยไม่พอเลี้ยง

ชีพ

(๘) ต้องรับปฏิบัติตามข้อบังคับ ระเบียบ ข้อกำหนดและเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติกำหนด

หมวด ๔

การดำเนินการจัดที่ดินให้ประชาชน

ข้อ ๕. ในการจัดที่ดินให้ราษฎรอยู่อาศัยหรือประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพให้
เป็นไปตามโครงการที่คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติกำหนด

ข้อ ๖. โดยปกติให้จัดแบ่งที่ดินให้แต่ละครอบครัวตามสมควรแก่สภาพ ทั้งนี้
ภายใต้กำหนดสิทธิการมีที่ดินของบุคคลตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๗. ก่อนที่จะจัดที่ดินให้ประชาชนอยู่อาศัยหรือประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพ
ให้เจ้าหน้าที่ในการจัดที่ดินตามโครงการของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติ หรืออธิบดีกรม
ที่ดินซึ่ง เป็นเจ้าหน้าที่ในการจัดที่ดินตามมาตรา ๒๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แล้วแต่กรณี
ประกาศกำหนด เขตและที่ตั้งของที่ดินที่จะจัดให้ประชาชนอยู่อาศัยหรือประกอบการทำมาหา
เลี้ยงชีพ ตลอดจนวิธีการรับบุคคลเข้าอยู่อาศัย ให้ประชาชนทราบตามแบบ จ.ค. ๑ ทาย
ระเบียบนี้

ข้อ ๘. ประกาศตามความในข้อ ๗ นั้น ให้มีขีดไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ว่าการ
อำเภอหรือกิ่งอำเภอ ๑ ฉบับ ที่บ้านกำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน ๑ ฉบับ และในที่ดินที่จัด ๑ ฉบับ
หากเป็นการสมควรจะประกาศโดยวิธีอื่นด้วยก็ได้

ข้อ ๙. การกำหนดวันรับสมัครบุคคลเข้าอยู่อาศัยหรือประกอบการทำมาหาเลี้ยง
ชีพ ต้องประกาศให้ประชาชนทราบล่วงหน้ามีกำหนดไม่น้อยกว่าหนึ่ง เดือน

ข้อ ๑๐. บุคคลใดประสงค์จะเข้าอยู่อาศัยหรือประกอบการทำมาหาเลี้ยงชีพใน
ที่ดินที่จัดไว้ ให้ยื่นคำร้องต่อเจ้าหน้าที่ในการจัดที่ดินนั้นภายในกำหนดประกาศของเจ้าหน้าที่
ตามแบบ จ.ค. ๒ ทายระเบียบนี้

ข้อ ๑๑. เมื่อครบกำหนดประกาศรับสมัครบุคคลเข้าอยู่อาศัยหรือประกอบการทำมาหา
เลี้ยงชีพแล้ว ให้เจ้าหน้าที่ในการจัดที่ดินแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่งมีจำนวนไม่น้อยกว่า
สามนาย เรียกว่าคณะกรรมการคัดเลือกบุคคล และให้คณะกรรมการคัดเลือกบุคคลมีหน้าที่

