

(สำเนา)

ความภาค

ที่ 159 / 2498

กรมที่ดิน

10 มกราคม 2498

กองทะเบียนที่ดิน
รับที่ 079
วันที่ 10/ม.ค./98

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการทำนิติกรรม
 เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น
 ย่างถึง หนังสือความมากที่ 28118/2497 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2497

ตามที่จังหวัดขอนแก่นแจ้งว่า อำเภอเมืองขอนแก่นไต่หาหรือว่า การเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมการทำนิติกรรมทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งหาริมทรัพย์ แต่เก็บมาได้อาศัยเรียกเก็บตาม พ.ร.บ. กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมอำเภอ พ.ศ. 2479 แต่บัดนี้จะต้องเรียกเก็บตาม พ.ร.บ. ให้ใหม่ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 และประมวลกฎหมายที่ดิน อำเภอเมืองขอนแก่นมีความเข้าใจว่า เมื่อผู้สมัครมาขอให้อำเภอทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ทางอำเภอจะต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการทำนิติกรรมตาม พ.ร.บ. กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมอำเภอ พ.ศ. 2479 อีกส่วนหนึ่งต่างหาก เพราะตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2497) ซึ่งออกตามความใน พ.ร.บ. ให้ใหม่ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 บัดนี้ให้เรียกเก็บแต่จากทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเท่านั้น และการทำสัญญาที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บัดนี้ใช้บังคับเฉพาะประเภท จึงขอทราบตามความเห็นของจังหวัดและอำเภอเมืองขอนแก่นที่หาว่าไปนั้น จะเป็นการถูกต้องหรือไม่ นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วขอแจ้งว่า เมื่อมีข้อหาใหม่พนักงานเจ้าหน้าที่อำเภอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งหาริมทรัพย์ จะเป็นในกรณีที่ผู้กรรณินทำสัญญาที่หาหรือขอให้อำเภอทำสัญญาให้ก็ได้ ให้เรียกค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2497) ซึ่งออกตามความใน พ.ร.บ. ให้ใหม่ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 อย่างเดียว ไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมไม่กว่าทำสัญญาตาม พ.ร.บ. กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมอำเภอ พ.ศ. 2479 อีกต่างหาก เพราะค่าธรรมเนียมจดทะเบียนตามประมวลกฎหมายที่ดินรวมถึงการทำนิติกรรม (สัญญา) และการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมด้วย

อนึ่งขอให้เป็นที่เข้าใจว่า ความที่ตอบขอหาหรือตั้งคำถามนั้น หมายความว่าเฉพาะในกรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับสิ่งหาริมทรัพย์เท่านั้น ส่วนการทำนิติกรรมหรือการจดทะเบียนประเภทอื่น ซึ่งไม่เกี่ยวกับสิ่งหาริมทรัพย์ คงเรียกเก็บตาม พ.ร.บ. กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมอำเภอ พ.ศ. 2479 ความเดิม

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่อำเภอเมืองขอนแก่นตลอดจนอำเภอและกิ่งอำเภอในจังหวัดนี้ถือปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

กองทะเบียนที่ดิน
กม. 14

(ลงชื่อ)

ศ. ไทยวัฒน์

(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)

15880 ๑๑๑

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนานี้ถูกส่ง
[Signature]

กพ. ๑๑

วชิระ พิมพ์
ระเบียน ทาน

ที่ 1156 / ๒498

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกภาคและผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ใน
จังหวัดขอนแก่น)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือขอซื้อที่ดินของจังหวัด
ขอนแก่นมาเพื่อใช้เป็นที่ตั้งงานเจ้าหน้าที่พร้อมและถือปฏิบัติ.

4 ก.พ. ๙๘

(หลวงศิริราชบุรุษ)

ที่วนนากองทะเลเป็นที่ดิน ลงนามแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ก น.14

หม่อมราชวงศ์
11.2.98

11.2.98

ก.อ. ๑๒
ส.อ.

ก.ท.น.๗

ก.ท.๑๖

๑๖๐๘.๑๗ ๑๖๐๘

๑๖๐๘

11 ต.พ. ๙๘