

คำสั่งที่ 19/2496

เรื่อง การจัดทำโฉนดที่ดินขึ้นใหม่ในกรณีที่โฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน

เป็นอันตราย ชำรุด ศูนย์ทนาย

โดยที่เห็นสมควรวางระเบียบเรื่องการจัดทำโฉนดที่ดินในกรณีที่โฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขาเป็นอันตราย ชำรุด ศูนย์ทนาย ตามมาตรา 64 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จึงออกคำสั่งวางระเบียบการไว้ดังต่อไปนี้

1. เมื่อปรากฏแก่เจ้าพนักงานที่ดินว่าโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอันตราย ชำรุด ศูนย์ทนาย ให้เจ้าพนักงานที่ดินสอบสวนบันทึกเหตุผลการเป็นอันตราย ชำรุด ศูนย์ทนาย ไว้โดยชัดแจ้ง

2. ให้เจ้าพนักงานที่ดินเรียกโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินมาเพื่อพิจารณาและสั่งดำเนินการทำโฉนดที่ดินแปลงนั้นขึ้นใหม่ทั้ง ๒ ฉบับ คือ ฉบับสำนักงานที่ดินฉบับหนึ่ง ฉบับเจ้าของที่ดินฉบับหนึ่ง โดยไม่ต้องให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์ยื่นคำขอรับโฉนดและไม่ต้องเรียกเก็บค่าทำเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นใด

3. การทำโฉนดที่ดินขึ้นใหม่ทั้ง ๒ ฉบับในกรณีเช่นนี้ ให้ทำโดยอาศัยหลักฐานเดิม ไม่ต้องไปทำสารรังวัด ๓ ที่ดิน ให้ผู้มีดีทำนองเดิมกับการสร้างโฉนดที่ดินแต่ไม่ต้องประกาศโฉนดอย่างขอรับโฉนดใหม่ โดยให้หมายเหตุด้วยอักษรแดงไว้บนสารรังวัด จดทะเบียนว่า "โฉนดที่ดินฉบับที่สร้างขึ้นใหม่ตามความในมาตรา 64 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ....." ลงชื่อเจ้าพนักงานที่ดินพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้

4. เมื่อจัดทำโฉนดที่ดินทั้ง ๒ ฉบับเสร็จแล้ว ฉบับเจ้าของที่ดินที่สร้างขึ้นใหม่มอบแก่ผู้ที่ยึดถือโฉนดที่ดินไป ส่วนฉบับเดิมให้เจ้าพนักงานที่ดินหมายเหตุโดยวิธีขีด ส่วนจำนวนคู่ คานหาของโฉนดที่ดินแล้วเขียนด้วยอักษรแดงว่า "โฉนดที่ดินฉบับนี้โดยยกเลิกโดยจัดทำโฉนดที่ดินขึ้นใหม่แล้วแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ....." และลงชื่อพร้อมด้วยวัน เดือน ปี กำกับไว้ แล้วเก็บไว้ในสารบบสำหรับที่ดินแปลงนั้น

5. ในกรณีที่โฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินเป็นอันตราย ชำรุด ศูนย์ทนาย และโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินก็เป็นอันตรายหรือศูนย์ทนายหรือชำรุดจนไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าตรงกับโฉนดที่ดินฉบับใด ให้ดำเนินการตามข้อ 11 (๑) แห่งกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2497) ลงวันที่ ๑ ธันวาคม 2497 ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 แต่ไม่ต้องออกโฉนดที่ดินและเรียกค่าทำเนียมในเรื่องโฉนดที่ดินฉบับเจ้าของที่ดินเป็นอันตรายหรือศูนย์ทนาย เว้นแต่ค่าไม่แทนโฉนดที่ดินให้บรรยายไว้ในคำขอรับโฉนดที่ดินว่า "โฉนดรายนี้เป็นอันตราย ชำรุด ศูนย์ทนาย ทั้งฉบับสำนักงานที่ดินและฉบับเจ้าของที่ดิน แล้วดำเนินการทำโฉนดที่ดินใหม่ทั้ง ๒ ฉบับไปตามคำสั่งนี้

6. เมื่อได้จัดทำใบเคล็ดที่ฉบับใหม่แล้ว เจ้าพนักงานที่ถือใบเคล็ดที่ฉบับเดิม
สำนักงานที่คืนหรือฉบับเจ้าของที่คืนที่ศูนย์ทางคืนมา ให้เจ้าพนักงานที่คืนมาขอยึดตามข้อ 4
แล้วเก็บไว้ในสารบบเก็บคืนด้วย

กระทรวงมหาดไทย

สั่ง ณ วันที่ 4 มกราคม 2493

(ลงชื่อ) พลเรือโท สุวนันท์วัช

(หลวงสุวนันท์วัช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาออกส่ง

[Handwritten signature]

ที่ 367 / 2493

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งกระทรวงมหาดไทยมา เพื่อให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบ
และถือปฏิบัติ

[Handwritten signature]

12 ม.ค. 93

(นายศักดิ์ ไขว้วัช)

อธิบดีกรมที่ดิน

นค. 8

[Handwritten signature]

ร. เจริญ สอน

ปลัดว. ทาน