

คำสั่งที่ 1/2498

เรื่อง อ่างสิทธิครอบครองที่ดินขอลอโต้แย้งคดีค้ำมรดกที่ดิน

ด้วยแต่เดิมมากรอโต้แย้งคดีค้ำมรดกที่ดิน เจ้าพนักงานที่ดินมักจะรับคำขอ
โต้แย้งคดีค้ำเฉพาะของผู้ที่ควรมีสิทธิได้รับมรดกในฐานะเป็นทายาทโดยธรรม หรือโดย
พินัยกรรมเท่านั้น ส่วนผู้โต้แย้งคดีค้ำซึ่งอ้างสิทธิอย่างอื่น ไม่ยอมรับคำเป็นการให้ คุ้ม
เห็นว่าไม่มีสิทธิได้รับมรดก อาจเป็นเหตุให้ราษฎรได้รับความเสียหายและเกิดความเข้าใจ
ผิดในการปฏิบัติของเจ้าพนักงานที่ดิน เพราะตามบทบัญญัติมาตรา 81 แห่งประมวล
กฎหมายที่ดิน ควรจะมีความประสงค์ให้เป็นการคุ้มครองสิทธิของบุคคลภายนอก จึงระบุให้
ประกาศใหม่หาชนทราบ ดังนั้น ผู้มีสิทธิตามกฎหมาย เกี่ยวของกับที่ดินแปลงที่ขอมรดกยอม
จะยกขึ้นเป็นขอโต้แย้งคดีค้ำ

ฉะนั้น ขอไปในกรณีที่มีผู้อ้างสิทธิครอบครองที่ดินตามมาตรา 1382 แห่งประ-
มวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ขึ้นเป็นขอโต้แย้งคดีค้ำมรดกแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินรับคำ
ค้ำคานไต่ถามไต่สวนตามระเบียบ แต่พึงระวังว่าผู้อ้างกรรมสิทธิ์ที่ได้มาทางครอบครอง
ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 1382 นั้น ต้องมีคำสั่งหรือคำพิพากษาของศาล
มาแสดง ตามกฎกระทรวง ก (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2497 ข้อ 8 ซึ่งออกตามความในพระราช-
บัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา 25 เพราะฉะนั้น โดยปกติการพิจารณาเรื่อง
คดีในระหว่างคดีทนาย ทายาทในกองมรดกยอมมีสิทธิดีกว่า ถ้าไม่เป็นที่ตกลงกัน ก็ต้องสั่งให้
ฝ่ายใดมาโดยทางครอบครองไปดำเนินคดีในศาล เว้นแต่จะได้อำนาจของศาลในเรื่องนั้น
มาแสดงแล้ว จึงให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการ ไปตามระเบียบและกฎหมาย.

ทั้งนี้ ให้ถือเป็นระเบียบปฏิบัติตั้งแต่นี้เป็นต้นไป.

กรมที่ดิน

ตั้ง ณ วันที่ 4 มกราคม 2498

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์

(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)

อธิบดีกรมที่ดิน

15 ม.ค. 98

สำเนาอันถูกต้อง

12/10 2498
ม.ค. 98

ที่ 56 /2498

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งข้างบนนี้มาเพื่อขอใ้ส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินในจังหวัดนี้

ทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

13 ม.ค. 98
14.1.98

(นางศรี ราชบุรุษ)
หัวหน้ากองทะเบียนที่ดิน ลงนามแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สมบุรณ์ คัก/ทาน