

ที่ 2530/24๘8

กรมที่ดิน

26 มีนาคม 24๘8

เรื่อง การปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

อ้างถึง หนังสือที่ 1302/24๘8 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 24๘8

- ตามที่ได้อำนาจหรือการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 24๘7 และประมวลกฎหมายที่ดินไปหลายประการความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วขอเรียนชี้แจงมาเป็นข้อ ๆ ตามลำดับดังนี้ คือ
1. การขอหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยให้ผู้อยู่ในคำขอตามแบบหมายเลข 5 ทายกฎกระทรวงเกษตรธิการออกตามความในพระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 247๘ นั้น เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่รับไว้แล้วให้นำไปลงรับในบัตรรับคำขอน้ำที่ดินขึ้นทะเบียน (แบบหมายเลข 6) แล้วให้นำเลขที่ในคำขอมาใส่ในช่อง ฉบับที่..... ของแบบหมายเลข 5 ส่วนในช่องพยานให้ใช้พยานสอง คน
 2. ที่ดินที่ขอจับจองไว้โดยได้รับใบเหยียบย่ำแล้ว เมื่อเจ้าของประสงค์จะนำที่ดินขึ้นทะเบียน (ขอรับหนังสือรับรองการทำประโยชน์) ต้องให้เจ้าของยื่นคำขอตามแบบ น.ส. 1 หรือแบบหมายเลข 5 ก่อน แล้วพนักงานเจ้าหน้าที่จึงออกไปทำการพิสูจน์ตามแบบท้ายคำขอ ในกรณีที่ใช้แบบ น.ส. 1 เป็นคำขอ หรือพิสูจน์ตามแบบพิสูจน์หมายเลข 2 ในกรณีที่ใช้แบบหมายเลข 5 เป็นคำขอ หรือจะใช้แบบพิสูจน์ตามแบบท้ายแบบ น.ส. 1 ก็ได้
 3. การเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในหน้าที่ของอำเภอ นั้น จะต้องมีคำสั่งวางระเบียบปฏิบัติมาภายหลัง ในขณะที่ให้ปฏิบัติไปตามเดิมก่อน
 4. เงินค่าปิดประกาศและเงินค่าพยานซึ่งจะได้แก่ผู้ไปปิดหรือพยานแล้วแต่กรณีนั้น ควรจ่ายเงินในเมื่อได้ไปปิดประกาศมาแล้วเสร็จแล้วหรือกรณีที่ดินได้เป็นพยานโดยสมบูรณ์แล้ว แต่ทั้งนี้ให้พิจารณาตามความเหมาะสมเป็นกรณี ๆ ไป
 5. คำสั่งกรมที่ดินที่ 2/24๘8 ลงวันที่ 6 มกราคม 24๘8 เรื่องการเก็บรักษารายได้พิเศษของสำนักงานที่ดินนั้น ทางกรมมุ่งหมายให้ปฏิบัติแต่เฉพาะในสำนักงานที่ดินเท่านั้น หากใดมุ่งหมายจะให้รวมถึงอำเภอด้วย
 6. การแจ้งการครอบครองที่ดินโดยใช้แบบ ส.ค. 1 นั้น กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือความมาก ที่ 5475/24๘8 ลงวันที่ 18 มีนาคม 24๘8 ว่าไม่ต้องปิดแสตมป์
- ก.ค.ส.

กรมที่ดิน
662
วันที่ 19 เม.ย. 98

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อได้โปรดสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในจังหวัดนี้ทราบ
และถือปฏิบัติโดยทั่วกัน.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน.

กม. 12

สำเนาอันถูกต้อง
[Signature]

ที่ 3944 / 2408

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดตราด)
กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือตอบข้อหารือของ จังหวัดตราดมาเพื่อให้เจ้าหน้าที่
ที่คืนทราบและถือปฏิบัติ.

[Signature]

7 เม.ย. 98
(นายเสริม ศาสดีบุตร)

เลขาธิการ ลงนามแทน
อธิบดีกรมที่ดิน.

15 นอ กท.

[Signature]

19 เม.ย. 98

[Signature]
อธิบดีกรมที่ดิน

[Signature]
ระเบียบ พิมพ์
[Signature] ทวน

[Signature]
รมท. เพชรแก้ว

ทท.
ร. ท. 19

ท. พิชิต *[Signature]*