

ที่ 2553/24๙8

กรมที่ดิน

26 มีนาคม 24๙8

เรื่อง การกำหนดประเภทที่ดินของที่ดินเกลือ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือที่ 265๘/24๙๘ ลงวันที่ 7 มีนาคม 24๙๘

659  
วันที่ 19 มี.ค. 98

ตามที่ไต่หาหรือว่า ในการรับแจ้งการมีที่ดินเกินกว่าสิทธิที่กำหนดไว้ตาม  
มาตรา 34 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่นาเกลือจะถือว่าเป็นที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรืออุตสาหกรรม  
กรรม นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วขอชี้แจงว่า การแจ้งการมีที่ดินเกินกว่าสิทธิตามนัย  
นี้มีโดยอยู่ที่สภาพของที่ดิน หากอยู่ที่เจตนาของเจ้าของที่ดินเป็นสำคัญ ถ้าจะแจ้งว่าเป็นที่ประเภท  
ใด ก็หมายความว่าเจ้าของจะขอทำอะไรเพื่อการนี้โดยตนเอง เช่น แจ้งว่าเป็นที่อุตสาหกรรมก็  
หมายความว่าตนจะทำอุตสาหกรรมเอง มีที่ดินปลูกบ้านให้คนเช่าขายของ ไม่ใช่เป็นที่เพื่อ  
พาณิชย์กรรม แต่ถือว่าเป็นที่อยู่อาศัย ที่จะเป็นที่พาณิชย์กรรมใดก็ต้องหมายความว่าเจ้าของจะ  
ทำพาณิชย์กรรมด้วยตนเอง โดยเฉพาะมีดินที่จังหวัดหรือว่า ที่สำหรับทำนาเกลือจะถือว่าเป็น  
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือพาณิชย์กรรม นั้น เห็นว่า ตามพจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน  
พ.ศ. 24๙3 คำว่าเกษตรแปลว่า ที่ดิน, หุง, นา, ไร่ เกษตรกรรมแปลว่า การเพาะปลูกและการ  
เลี้ยงสัตว์ การผลิตจากที่ดิน และนาแปลว่า ที่สำหรับทำให้เกิดผล เช่น นาเกลือ นาปุ๋ย ฯลฯ  
ดังนั้น ที่นาเกลือจึงเป็นที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามความหมายดังกล่าวแล้ว

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ในจังหวัดนี้ถือเป็นทาง  
ปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไชยวัฒน์

(นายคึกคัก ไชยวัฒน์)

อธิบดีกรมที่ดิน.

ทล.๒

สำเนาอันถูกต้อง.

*[Handwritten signature]*

ที่ ๒๙๔๘ / 24๙๘

เรียน ผู้ว่าราชการภาค กรุงเทพฯ ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดเพชรบุรี)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือตอบข้อหาหรือของ จังหวัดเพชรบุรีมา เพื่อให้เจ้าหน้าที่  
ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ.

1๙๓๐ กท.

*[Handwritten signature]*

7. เม.ย. ๙8

(นายเสริม ศาส์คุปต์)

เลขาธิการ ลงนามแทน

อธิบดีกรมที่ดิน.

*[Handwritten signature]*  
1๙๓๐ กท.

*[Handwritten signature]*  
1๙. 1๙๓๐. ๙8

*[Handwritten signature]*  
ระเบียบ พิมพ์  
๙๘