

กองทะเบียนที่ดิน
รับที่ 291
วันที่ 14/ก.ค./๙๘

ที่ 2565/2498

กระทรวงมหาดไทย

10 กุมภาพันธ์ 2498

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในหน้าที่นายอำเภอหรือผู้ทำการแทน และปลัดอำเภอเป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ
เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค และผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด
อ้างถึง คำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ 1422/2497 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2497

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่งวางระเบียบการเรื่องการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ในหน้าที่นายอำเภอหรือผู้ทำการแทน และปลัดอำเภอเป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ พ.ศ. 2497 เพื่อให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ นั้น

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นว่า ตามระเบียบการข้อ 12 วางระเบียบปฏิบัติในการเก็บรักษาเอกสารไว้โดยให้ตั้งเรื่องเก็บรักษาในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้เป็นเรื่อง ๆ แต่ที่ดินบางแปลงได้มีการขึ้นทะเบียนที่ดินตามพระราชบัญญัติออกกีดนาคที่ดิน (ฉบับที่ 6) พุทธศักราช 2479 หรือมีการรับรองการทำประโยชน์ไว้ตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือเป็นที่ดินที่มีหนังสือสำหรับที่ดินอย่างอื่น ที่ดินแปลงนั้น ๆ ย่อมมีสารบบเก็บเอกสารไว้เป็นแปลง ๆ อยู่แล้ว ฉะนั้น จึงขอขอมความเข้าใจมาว่า การเก็บรักษาเอกสารดังกล่าวข้างตนถ้าปรากฏว่าที่ดินแปลงที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้นเป็นที่ดินที่ได้มีการขึ้นทะเบียน หรือรับรองการทำประโยชน์ หรือมีหนังสือสำหรับที่ดินอย่างอื่น และทำสารบบเก็บเอกสารสำหรับที่ดินแปลงนั้น ๆ อยู่กิ่งอำเภอ หรือกิ่งอำเภอนั้นแล้ว ให้เจ้าหน้าที่เก็บเอกสารในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมรวมไว้ในสารบบสำหรับที่ดินแปลงนั้น ๆ เพื่อให้เอกสารต่าง ๆ สำหรับที่ดินแปลงนั้นจะไขรวมอยู่ในที่แห่งเดียวกัน หากที่ดินแปลงนั้นยังไม่มีการนำที่ดินขึ้นทะเบียน หรือรับรองการทำประโยชน์ หรือไม่มีหนังสือสำหรับที่ดินอย่างอื่น จึงให้เก็บรักษาไว้ตามระเบียบการเก็บรักษาเอกสารในข้อ 12 แห่งระเบียบการดังกล่าวต่อไป

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อให้ท่านส่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ท. แรงชา
(นายทวี แรงชา)

รองปลัดกระทรวง ลงนามแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำเนาอันถูกต้อง.
Signature
(หลวงศรีราชบรรณ)

หัวหน้ากองทะเบียนที่ดิน ลงนามแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กรมที่ดิน.
ทค. 8

Signature
14.2.98

Signature
16 ก.พ. 98

Signature
สมบรรณ คัด
16/3/98 ทาน