

ที่ ๒๖๖๑/๒๕๕๔

กรมที่ดิน

๒๕ มีนาคม ๒๕๕๔

เรื่อง การจับจองที่ดินและการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดตราด

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ ๑๓๐๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

ตามที่ว่าอำเภอเบ็ญที่นาหรือว่า

๑. เมื่อพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน และประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแล้ว เรื่องราวขอจับจองที่ดินที่ใดดำเนินการขอไว้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ แต่ยังมีได้รับอนุญาต ซึ่งจะต่องดำเนินการต่อไปจนถึงที่สุด คงออกใบเหยียบย่ำให้ตามเดิมหรือเปลี่ยนแปลง และผู้ขอจับจองมีที่ดินมากจนแล้ว เหาหรือเกินกว่าหรือถาอนุญาติให้จับจอง จะมีที่ดินเกินกว่าจำนวนที่บุคคลจะมีสิทธิในที่ดินตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จะพิจารณาอนุญาตให้จับจองตามจำนวนที่ขอใดหรือไม่

๒. ผู้ได้รับอนุญาตให้จับจองที่ดินภายในระยะ ๑๘๐ วันถัดจากรื้อถอน หรือพ้น ๑๘๐ วันแล้วก็ได้ จากวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งการครอบครองที่ดินตามแบบ ส.ค.๑ หรือไม่

๓. ตามระเบียบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ข้อ ๔ การขอรับมรดกใบมีแบบพิมพ์กำหนดไว้ ถ้ามีผู้มาขอรับมรดกจะจัดการอย่างไร และตามข้อ ๕ (ข) ๒ ใหญ่ของสงฆ์หลักฐานรับแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) หมายความว่าใบต้องขอคำรับรองการทำประโยชน์ ก็จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไปใดหรือประการใด

จึงขอให้พิจารณาสิ่ง เพื่กลือปฏิบัติต่อไป นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ขอตอบให้ทราบดังต่อไปนี้ :-

๑. การอนุญาตให้จับจองคงออกใบเหยียบย่ำและใบ (แบบหมายเลข ๕) ตามเดิม ส่วนจำนวนเนื้อที่ดินแม่จะปรากฏว่าผู้ขอมีสิทธิในที่ดินอยู่แล้ว เหาหรือเกินกว่าจำนวนที่กำหนดสิทธิไว้ ในมาตรา ๓๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินก็ตาม ก็อนุญาตให้จับจองได้ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณา เห็นสมควร

๒. ผู้ได้รับอนุญาตให้จับจองที่ดินตามระยะเวลาที่กล่าว ไม่อยู่ในบังคับที่จะต้องแจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๓



๕๕๗  
วันที่ 19/12/98

๓. แบบพิมพ์ขอรับมรดก สำหรับที่ดินซึ่งไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
กรรมที่ดินใดคำเป็นกรให้ใช้ ท.ค.๑ เป็นคำขอรับมรดก ซึ่งจะจัดส่งให้ถือปฏิบัติต่อไป  
ส่วนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม นอกจากจะต้องส่งหลักฐานต่าง ๆ เกี่ยวกับการ  
จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามระเบียบแล้ว ถ้าเป็นที่ดินซึ่งไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรม-  
สิทธิ์ และไม่มีคำรับรองว่าได้ทำประโยชน์แล้ว ก็จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมใหม่ได้  
ต้องได้คำรับรองว่าได้ทำประโยชน์แล้วตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎ-  
หมายที่ดิน พ.ศ.๒๔๕๗ เสียก่อน จึงดำเนินการให้ได้  
จึงเรียนมาเพื่อสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่อำเภอเมืองตราด ตลอดจนอำเภอ  
และกิ่งอำเภอในจังหวัดนี้ทราบและถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์  
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

Asst. Dir.  
ท.อ. }  
ร.อ.

กองหนังสือสำคัญ.  
กม. ๑๔

สำเนาอันถูกต้อง.  
ศก. สิงห์สิทธิ์

สมหมาย  
ร.อ. สิงห์สิทธิ์  
ท.อ. สิงห์สิทธิ์  
ร.อ. สิงห์สิทธิ์  
20 Dec 98

ที่ มอญ / ๒๕๕๔  
เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดตราด)  
กรมที่ดินขอส่งสำเนานั่งสือตอบข่าหาวีอของจังหวัดตราด มาเพื่อให้  
พนักงานเจ้าหน้าที่อำเภอและกิ่งอำเภอทราบและถือปฏิบัติ.

15 ม.ค. ๙๙

Signature

19 ม.ค. 98

Signature

8 เม.ย. ๕๕  
(นายเสริม ศาลิคุปต)  
เลขาธิการ ลงนามแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน.

Signature  
20 Dec 98

น้อม พิมพ์  
ท.อ. ทาน