

ที่ 2743/2498

กรมที่ดิน

31 มีนาคม 2498

เรื่อง การเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการรังวัดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ 22/2498 ลงวันที่ 4 มกราคม 2498

ตามที่ได้แจ้งมติที่ประชุมกรมที่ดิน เรื่องการเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินมาโททราบและถือปฏิบัติแล้ว นั้น

บัดนี้ จังหวัดต่าง ๆ ได้หารือการเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินตามหนังสือกรมที่ดินที่ 22/2498 ลงวันที่ 4 มกราคม 2498 ซึ่งได้กล่าวไว้แต่เพียงค่าธรรมเนียมรังวัด สอบเส และค่าจ้างสองแผนที่จะเห็นว่า ถ้าไต่ยื่นคำขอไว้ก่อนวันไข้ประมวลกฎหมายที่ดิน ก็ให้เรียกเก็บตามอัตราในกฎหมายเก่า ส่วนค่าหลักหมายเขตที่ดินมีได้แจ้งว่าจะให้คิดในราคาเก่าหรือใหม่ และค่าเบี้ยเลี้ยงเดินทางของช่างแผนที่จะให้คงเบ็ดในเงินงบประมาณหรือคิดจากผู้ขอ นอกจากนี้ยังได้หารือถึงค่าธรรมเนียมจดทะเบียนโอนมรดกแบ่งให้ แบ่งชาย โฉนดมาโดยการครอบครอง และขอชายที่ดินเมื่อแปลกับคำโฉนด โฉนดแทน โฉนดแบ่งแยก โฉนดตกค้าง ซึ่งผู้ขอไต่ยื่นคำขอไว้ก่อนวันไข้ประมวลกฎหมายที่ดินควยว่าจะให้เรียกเก็บตามกฎหมายเก่าหรือใหม่

เรื่องนี้ ได้เข้าพิจารณาในที่ประชุมกรมที่ดินแล้ว มีมติเป็น เรื่อง ๆ ดังนี้

1. ค่าหลักหมายเขตที่ดิน ในการรังวัดเฉพาะแปลงให้เรียกตามนัยข้อ ๑ (4) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2497) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ไข้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 คือหลักละ 3 บาท เว้นแต่จะไต่ชำระเงินค่าหลักและลงบันทึกเงินค่าหลัก เขตที่ดินตามกฎหมายเก่าไว้แล้ว ก็ไม่ต้องเรียกอีก

2. ค่าเบี้ยเลี้ยงเดินทาง ให้เรียกโดยถือเอาวันที่ช่างแผนที่ไปทำการรังวัดเป็นเกณฑ์ กล่าวคือถ้าไปทำการก่อนวันไข้ประมวลกฎหมายที่ดิน ไข้บังคับก็ให้เบ็ดจากงบประมาณแผ่นดิน ถ้าไปทำการภายหลังวันไข้ประมวลกฎหมายที่ดิน ไข้บังคับก็ให้เรียกจากผู้ขอ

3. ค่าจดทะเบียนต่าง ๆ ให้ถือวันจดทะเบียนเป็นเกณฑ์ในการเรียกเก็บเงินค่าธรรมเนียม กล่าวคือ จะไต่ยื่นคำขอเมื่อใดก็ตาม ถ้าได้มาจดทะเบียนภายหลังวันไข้ประมวลกฎหมายที่ดิน ไข้บังคับ ก็ให้เรียกเก็บตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2497) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ไข้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

4. ค่าโฉนดทุกประเภท ถ้าได้เรียกไว้ก่อนวันไข้ประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ก็ให้เป็นอันแล้วไปไม่ต้องเรียกเพิ่มอีก ถ้ายังไม่ได้เรียกไว้ก็ให้เรียกตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2497) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ไข้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

652
19 เม.ย. 98.

5. ค่าธรรมเนียมรังวัดแบ่งแยก ให้เรียกแต่เฉพาะค่าธรรมเนียมรังวัด 15 บาท ตามบัญชี 4 (1) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2497) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 เท่านั้น ไม่ต้องเรียกค่าจ้างลงแผนที่อีก เพราะการจ้างลงแผนที่เกี่ยวกับเรื่อง รังวัดแบ่งแยกนั้น เป็นระเบียบวิธีการปฏิบัติของทางราชการ ไม่ใช่เรื่องที่คุณขอมีความประสงค์ให้จ้างลง

อนึ่ง ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินตามบัญชีแห่งหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงข้างต้นนั้น หมายความว่าเฉพาะค่าธรรมเนียมรังวัดที่ดินตามบัญชี 4 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2497) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 เท่านั้น

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน.

กท. 103

สำเนาอันถูกต้อง.

Handwritten signature

11 เม.ย. 98

(นายเสริม ศาลีอุปต)

เลขาธิการ ลงนามแทน

อธิบดีกรมที่ดิน.

15 เม.ย. 98.

Handwritten signature
15 เม.ย. 98

Handwritten signature
ระเบียบ พิมพ์
วาระ ทาน

ได้รื้อแล้ว.

Handwritten signature
15 เม.ย. 98

กท. } 10
ช.น. }
ศ. ท. พ.ศ. 98
ศ. พ.ศ. 98
ท. พ.ศ. 98
ศ. พ.ศ. 98

10 เม.ย. 98.