

-๕๕-

กองทะเบียนที่ดิน
รับที่ ๘/๑๔๗
วันที่ ๒๙ ต.ค. ๙๘

(สำเนา)

ที่ ๒๗๕๐๘/๒๔๙๘

กระทรวงมหาดไทย

๒๒ ธันวาคม ๒๔๙๘

เรื่อง ข้อมความเข้าใจการจดทะเบียนประเภท "โอนชำระหนี้จำนอง"

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค และผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ ๒๙๒๘/๒๔๙๘ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๔๙๘

ตามหนังสือดังกล่าวได้ข้อมความเข้าใจว่า ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และประมวลกฎหมายที่ดิน การหลุดเป็นสิทธิจากจำนองคงเป็นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๗๒๙ เท่านั้น ส่วนกรณีผู้จำนองและผู้รับจำนองตกลงกันโอนที่ดินเพื่อชำระหนี้จำนอง หากเป็นการหลุดเป็นสิทธิจากจำนองไม่ จึงให้ทำการจดทะเบียนประเภท "โอนชำระหนี้" ความหลายประการ แจงอยู่แล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยขอเรียนข้อมความเข้าใจเพิ่มเติมในเรื่องนี้คือว่า การจำนองที่ดินจดทะเบียนไว้แล้วก่อนใช้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ ๓ วันที่ ๑ เมษายน ๒๔๗๒ ก่อ หรือภายหลังก็ดี เมื่อผู้จำนองและผู้รับจำนองตกลงโอนที่ดินเพื่อชำระหนี้จำนองนั้น จะทำการจดทะเบียนในประเภท "หลุดเป็นสิทธิจากจำนอง" ไม่ได้ ต้องจดทะเบียนในประเภท "โอนชำระหนี้" ตามนัยแห่งหนังสือกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวแล้วข้างต้นเช่นเดียวกัน.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ปรามราชภักดิ์
(พระยารามราชภักดิ์)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

๑๐๙๖
๑๐๙๘
๑๐๙๘

กรมที่ดิน
ทค.๒

สำเนาอันถูกต้อง.

[Signature]
(หลวงศรีราชบุรณ)

รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการส่วนการทะเบียนที่ดิน
ลงนามแทน อธิบดีกรมที่ดิน

1/ส่วนจดทะเบียนที่ดิน

1/ส่วน
๒๙ ต.ค. ๙๘

[Signature]
๒๙.๑๒.๙๘
คค
ส.ก. ธานี