

(สำเนา)

กล่าวมาก

ที่ ๒๓๖๔ / ๒๔๕๔

กรมที่ดิน

๓๑ มีนาคม ๒๔๕๔

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินเพื่อการชลประทาน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

อ้างถึง หนังสือที่ ๓๒๕๔/๒๔๕๔ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๔๕๔

ตามที่จังหวัดชัยนาทแจ้งว่า กรมชลประทานได้ขอความร่วมมือว่า กรมชลประทานได้ตกลงซื้อที่ดินจากราษฎรไว้เพื่อการชลประทานก่อนพระราชบัญญัติให้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๓ และประมวลกฎหมายที่ดิน ไข้มังคัม โดยทางอำเภอใดก็ตามเป็นการไปแล้ว แต่ยังมีโจทก์ทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เสร็จไปในขณะนั้น พึ่งจะมาขอให้อำเภอใดก็ตามเป็นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในขณะนี้ ทางอำเภอใดก็ตามที่ท้องที่เจ้าของที่ดินดำเนินการแจ้งการครอบครองที่ดินเสียก่อน จึงจะดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ ซึ่งเป็นการเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่ยินยอมขายที่ดินให้ จึงใคร่ขอให้จังหวัดใดสั่งให้อำเภอใดก็ตามดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้เป็นการเสร็จไป ส่วนการแจ้งการครอบครองที่ดินนั้นใครให้เจ้าของที่ดินแจ้งเฉพาะส่วนที่ถูกเขตชลประทานส่วนหนึ่งก่อน โดยกรมชลประทานจะให้เจ้าหน้าที่ของกรมชลประทานดำเนินการสำรวจรังวัดที่ดินเฉพาะที่ถูกเขตชลประทานให้เพื่อแจ้งการครอบครอง ส่วนที่เหลือจากเขตชลประทานซึ่งยังเป็นของเจ้าของที่ดินอยู่ให้แจ้งอีกส่วนหนึ่งต่างหาก ดังนี้ ซึ่งจังหวัดขอทราบว่าจะสั่งให้อำเภอปฏิบัติดังกล่าวนี้ใดหรือไม่ นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว ขอชี้แจงว่า การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งอำเภอใดก็ตามเป็นการไปก่อนพระราชบัญญัติให้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๕๓ และประมวลกฎหมายที่ดิน ไข้มังคัม แต่ยังมีดำเนินการให้เสร็จไปในเวลานั้น พึ่งจะมาขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในเวลานี้ ให้ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินถึงจังหวัดนครราชสีมา ที่ ๑๒๕๐/๒๔๕๔ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๔๕๔ ซึ่งได้ส่งมาในผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดถือปฏิบัติโดยหนังสือที่ ๑๓๑๕/๒๔๕๔ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๔๕๔

อนึ่ง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ทางราชการกรมชลประทานและเพื่อให้เจ้าของที่ดินได้รับเงินค่าทดแทน สำหรับที่ดินที่กรมชลประทานซื้อจากเขาเจ้าของ

/ที่ดิน

659
19 ม.ค. 98

ที่ดินเพื่อการชลประทานนั้น ในกรณีการแจ้งการครอบครองที่ดินใหม่ฉบับใหม่แจ้งเฉพาะส่วนที่ถูกเขตชลประทานก่อนก็ได้ ฉะนั้นจึงเรียนมาเพื่อสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่อำเภอและกิ่งอำเภอในจังหวัดนี้ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ศักดิ์ ไทวิชฌน
(นายศักดิ์ ไทวิชฌน)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง
[Signature]

ที่ ๒๘๗๒ / ๒๕๕๕

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดชัยนาท)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือตอบข้อหารือของจังหวัดชัยนาท มาเพื่อให้นักงงานเจ้าหน้าที่อำเภอและกิ่งอำเภอทราบและถือปฏิบัติ.

[Signature]
๕ เม.ย. ๕๕

(หลวงศิริราชบุรณ)
หัวหน้ากองทะเบียนที่ดิน ลงนามแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

70 *[Signature]*

พ.ท. *[Signature]*

ท. พงษ์ทศ *[Signature]*
กองทะเบียนที่ดิน

ท. อนันต์ *[Signature]*

ท. ทวีศักดิ์ *[Signature]* 15 ม.ค. ๙๘

พ.ด. *[Signature]*

๒๐ ม.ค. ๙๘

15 ม.ค. 98

[Signature]
๒๐ ม.ค. ๙๘

[Signature]
จิระ วัฒน / ทาน.