

ที่ ๒๕๘๗/๒๕๕๔

กรมที่ดิน

เมษายน

๒๕๕๔

เรื่อง การปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสระบุรี

อ้างถึง หนังสือที่ ๕๖๐๒/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๔

ตามที่ไต่หาหรือการปฏิบัติเกี่ยวกับประมวลกฎหมายที่ดินไป ๒ ประการ คือ

๑. สหกรณ์คาวเสด็จไม่จำกัดสินใช้ จะยกที่ดินโฉนดที่ ๓๖๕๔ อำเภอเมืองสระบุรี คืนให้แก่นางมะ สิงห์ประเสริฐ เจ้าของเดิมผู้เป็นสมาชิก แก่ที่ดินแปลงนี้เป็นที่เกษตรกรรมปีเนื้อที่ ๕๕ ไร่ ๕๕ วา เกินกำหนดคสามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน จังหวัดมีความเห็นว่าโอนได้เพราะไม่ใช่โอนกันจริง หากเป็นเรื่องจำนองเท่านั้น

๒. พระภิกษุสงฆ์ได้มรดกที่ดินในระหว่างอุปสมบท โดยเจ้ามรดกมิได้ทำพินัยกรรมไว้ แต่พระภิกษุรูปนี้ก็ไปขอมลาลิกขามหรือมอบหมายที่ดินให้แก่ญาติโยมคนใด คงสงวนที่ป่าปกครองเก็บผลประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้อย่างเจ้าของตลอดมา และที่ดินแปลงนี้เป็นที่เกษตรกรรมเนื้อที่มาก เกินกำหนดคสามมาตรา ๓๕ ซึ่งท้องเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่สามมาตรา ๓๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ถ้าพูดโดยนิตินัยแล้วพระภิกษุรูปนี้ไม่ใช่เจ้าของที่ดินโดยชอบ จะควรให้พระภิกษุเป็นผู้แจ้งไต่หรือจะควรให้ญาติโยมของพระภิกษุเป็นผู้แจ้ง แก่จังหวัด เห็นว่าพระภิกษุรับมรดกโดยธรรมได้ เพราะมาตรา ๑๖๒๒ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ห้ามการเรียกร้องถ้าไม่ไต่ของฟ้องร้องกัน จังหวัดจึงขอให้กรมที่ดินพิจารณาว่าความเห็นของจังหวัดจะเป็นการชอบหรือไม่ นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วขอชี้แจงว่า สำหรับปัญหาข้อที่ ๑ นั้น ข้อเท็จจริงจะเป็นประการใดก็ตาม ขณะนี้ยอมถือว่าที่ดินแปลงนั้นเป็นกรรมสิทธิ์ของสหกรณ์คาวเสด็จไม่จำกัดสินใช้ เมื่อจะคืนให้แก่เจ้าของเดิม เจ้าของเดิมยอมมีสิทธิไต่มาแต่ที่ไม่เกินจำนวนตามบทบัญญัติมาตรา ๓๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แก่ที่ดินแปลงดังกล่าวแล้วเป็นที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เจ้าของเดิมอาจไต่มาเกินกว่าจำนวนที่อนุญาตไว้ในมาตรา ๓๕ ได้ โดยจะท้องดำเนินการตามมาตรา ๕๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งให้อำนาจคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติเป็นผู้วินิจฉัย และตั้งอนุญาตก้าวคือ จะท้องทำคำร้องยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เมื่อกระทรวงมหาดไทยได้แก่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ในการนี้แล้วเพื่อทำการสอบสวนเสนอคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติวินิจฉัยต่อไป

ส่วนปัญหาข้อที่ ๒ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินยังมีใจจดหะเป็นโยนมรดกให้แก่ผู้ใด ก็ยังไม่ทราบว่าใครเป็นผู้ได้รับมรดก แก่ขณะนี้ได้มีผู้ใดถือว่าคนเป็นผู้รับมรดกและมาแจ้ง

/การมีสิทธิ

กระทรวงมหาดไทย
วันที่ ๒๖๙
วันที่ ๒๖/๑๒/๙๘

การมีสิทธิในที่ดินเกินกำหนด (จ.ส.๑) ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับไว้ได้ หรือถ้ายังไม่มามีใครมาแจ้ง
ก็ปล่อยไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ยื่นคัดค้านโดยชัดแจ้งจึงให้แจ้งตามนัยมาตรา ๓๔ (๒) ในขณะจดทะเบียน
โฉนดที่ดินก็ได้

ฉะนั้น จึงเวียนมาเพื่อขอได้โปรดส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ในจังหวัดนี้ทราบทาง
ปฏิบัติด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง.

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน.

สำนักงานเลขาธิการกรม.
ณ. ๑๒
สำเนาอันถูกต้อง.
[Signature]

ที่ ๓๒๐๒ / ๒๕๕๔

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดสระบุรี)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือมอบหมายของจังหวัดสระบุรีมาเพื่อให้เจ้า
หน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ.

[Signature]
15 เม.ย. ๕๔
(นายเสริม ศาลิกุล)
เลขาธิการ ลงนามแทน
อธิบดีกรมที่ดิน.

ย. ส. ร. ส.
ท. ก. ๑/๑๐
ร. น. ๑.

15 เม.ย. ๕๔
[Signature]
๒๐ เม.ย. ๕๔

ศ. ท. ร. ส.
ศ. ช. น. ย. ร.
ท. บ. ร. อ. ส. อ. ส. อ. ส.
ศ. อ. อ. อ. น. ย. ร.
๒๐/๑๒/๙๘
[Signature]
ระเบียบ พิมพ์
วาจิระ ตาน

[Signature]
๒๐/๑๒/๙๘