

ที่ ๒๕๘๘/๒๕๕๘

กรมที่ดิน

๘ เมษายน ๒๕๕๘

เรื่อง การแจ้งการครอบครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือที่ ๕๕๗๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๘

ตามที่ได้นำหรือปัญหาการแจ้งการครอบครองที่ดินราชพัสดุไป นั้น
กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว ขอชี้แจงดังนี้

ก. ที่ดินราชพัสดุที่ไ้ปลูกสร้างสถานที่ราชการ เช่น ไร่ปลูกที่หักข้าราชการ
ซึ่งจังหวัดมีความเห็นว่า ข้าราชการผู้พักอาศัยในที่พักเป็นผู้แจ้งนั้น ยังไม่เป็นการถูกต้อง เนื่องจาก
จากข้าราชการผู้พักอาศัยเป็นเพียงอยู่อาศัยเท่านั้น หากผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาตามบัญชีได้ชี้แจงไว้
โดยหนังสือกรมที่ดินถึงจังหวัดกาฬสินธุ์ที่ ๕๒๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๘ ไม่ ผู้มีหน้าที่
ดูแลรักษาที่ดินราชพัสดุ หมายความว่ากระทรวงมหาดไทย หรือแผนกการในส่วนจังหวัดและอำเภอ
ที่ไ้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ หรือปกครองดูแลรักษา ตามระเบียบการปกครองและจัดประโยชน์
ที่ดินสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ พุทธศักราช ๒๕๕๕ ของกระทรวงการคลัง จึงต้อง เป็นหน้าที่ของ
กระทรวงมหาดไทยหรือแผนกการดังกล่าวแล้วเป็นผู้แจ้ง ส่วนสรรพากรจังหวัดมีหน้าที่แจ้งการ
ครอบครองที่ดินราชพัสดุที่ไ้ประโยชน์ในราชการของแผนกสรรพากรจังหวัดและที่ดินราชพัสดุซึ่ง
มีหน้าที่ปกครองและจัดประโยชน์ตามระเบียบการดังกล่าวแล้ว

ข. ตามที่หาหรือว่า ในกรณีที่ดินแปลงเดียวกัน (ตามที่ดินทะเบียนราชพัสดุไว้)
ส่วนหนึ่งปลูกโรงเรือน อีกส่วนหนึ่งให้เอกชนเช่าเพื่อจัดหาผลประโยชน์ จะให้ศึกษาธิการจังหวัด
แจ้งการครอบครองเฉพาะที่ไ้เป็นบริเวณของ โรงเรือน ส่วนสรรพากรจังหวัดแจ้งการครอบครอง
เฉพาะที่จัดหาผลประโยชน์ หรืออย่างใด เพราะถ้าทำดังนี้ที่ดินแปลงเดียวกันก็เกิดเป็นสอง
แปลงขึ้น ถ้าจะให้สรรพากรจังหวัดหรือศึกษาธิการจังหวัดคนใดคนหนึ่งแจ้งการครอบครองรวม
ทั้งแปลง ก็ขัดกับข้อเท็จจริงและระเบียบ นั้น ขอชี้แจงว่า เรื่องนี้ควรให้ผู้มีหน้าที่เป็นดูแลรักษา
กับระเบียบการปกครองและจัดประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ พุทธศักราช ๒๕๕๕ ของ
กระทรวงการคลัง กล่าวคือ ในกรณีที่ยังไม่ได้รับคำสั่งจากกระทรวงการคลังให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง
แปลงรายการในทะเบียนที่ดินราชพัสดุแปลงนี้ให้แผนกศึกษาธิการจังหวัดไ้ราชการ ตามความ
ในข้อ ๑๑ แห่งระเบียบการปกครองและจัดประโยชน์ที่ดินสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุ พุทธศักราช
๒๕๕๕ ก็คงถือว่าที่ดินราชพัสดุแปลงนี้สรรพากรจังหวัดยังดูแลรักษาและจัดประโยชน์อยู่ควรเป็น
หน้าที่ของสรรพากรจังหวัดเป็นผู้แจ้ง ถ้ากระทรวงการคลังได้มีคำสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการ
ในทะเบียนที่ดินราชพัสดุแปลงนี้ให้แผนกศึกษาธิการจังหวัดไ้ราชการแล้ว ก็น่าจะถือว่าได้แยก

/ ที่ดิน

ที่ดินแปลงนั้นไปดำเนินการอีกแปลงหนึ่ง ควรเป็นหน้าที่ของศึกษาธิการจังหวัดแจ้งการครอบครอง
ที่ดินเฉพาะส่วนนั้น แก่อย่างไรก็ดีโดยที่กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง เป็นเจ้าหน้าที่ควบคุม
ทะเบียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างราชพัสดุอยู่ เมื่อมีปัญหาในเรื่องส่วนราชการใดจะปกครองดูแล
รักษาที่ดินราชพัสดุแปลงใด ขอให้หารือไปยังกรมธนารักษ์ก่อน

ทั้งนี้ จึงเรียนมาเพื่อได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ในจังหวัดนี้ถือปฏิบัติ
ต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานเลขาธิการกรม.

ทค.๒
สำเนาอันตกห้อง.
[Signature]

ที่ ๓๒๑๓ / ๒๕๔๘

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดนครราชสีมา)
กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือขอขอรื้อหรือของจังหวัดนครราชสีมาเพื่อให้เจ้าหน้าที่
ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ.

[Signature]
15 เม.ย.๕๘
(นายเสริม ศาลิกุล)

เลขาธิการ ลงนามแทน
อธิบดีกรมที่ดิน.

1846 กท.

[Signature]
๑๖ เม.ย. ๙๘

[Signature]
๑๐ เม.ย. ๙๘

ได้รับสั่ง.
ทก. } ๑, ๘
จน. }
ระเบียบ พิมพ์
วิธีระ ทาน

กรมทอ. *[Signature]*
ส.รมย. *[Signature]* 21 เม.ย. ๙๘
ก. นพวิสัยศักดิ์ *[Signature]*
ท. ว. *[Signature]*
๑๐/๓๕/๙๘