

กองทะเบียนที่ดิน
วันที่ 707
วันที่ 20/11/98

(สำเนา)

ที่ 3359/2498

กรมที่ดิน

21 เมษายน 2498

เรื่อง การออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์และจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับที่ดินที่มีผู้ครอบครองโดยสภากว่า

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี

อ้างถึง หนังสือที่ 711/2498 ลงวันที่ 24 มกราคม 2498

ตามที่ไต่หาหรือว่า ในกรณีที่มีผู้มาขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซื้อที่ดินซึ่งผู้ขายได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินภายหลังวันที่พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2470 และก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินได้บังคับ โดยมีคำให้การให้สอบคำขออนุญาตที่ดินโดยมีคำให้การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ที่ดินหรือไม่ ซึ่งจังหวัดเห็นว่าที่ดินประเภทนี้จะออกโฉนดที่ดินโดยอัตโนมัติ และไม่ต้องจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมประเภทใด ๆ ให้จนกว่าจะได้ออกโฉนดที่ดินแล้ว

นั้น กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าผู้ที่ได้ครอบครองที่ดินระหว่างระยะเวลาที่ไต่หาหรือไม่นั้น ยังมีสิทธิที่จะขอรับโฉนดที่ดิน และการขอรับโฉนดที่ดินนี้ ไม่ใช่จะออกโฉนดใหม่แต่อย่างใด โดยเฉพาะในเขตที่ยังไม่เคยออกโฉนดเลย ต้องมีระเบียบวิธีการที่จะต้องปฏิบัติต่อกันหลายประการ ฉะนั้น หากมีผู้มาขอคำรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินดังกล่าวแล้ว ก็ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการต่อไป

ฉะนี้ จึงเรียนมาเพื่อสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ในจังหวัดมีถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
ทศ. 2
สำเนาอันถูกต้อง

ที่ 3488 /2498

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดอุทัยธานี)
กรมที่ดินส่วนกลางและส่วนจังหวัดอุทัยธานีมาเพื่อให้
เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ

เลขาฯ กท.

[Signature]
29.11.98

[Signature]
๒๕ เม.ย. ๑๙๙๘
(นายเกษม วัฒนคุณ)
เลขาธิการกรมที่ดิน สำนักงานอธิบดีกรมที่ดิน

[Signature]
สมศักดิ์ พ.
สุสิทธิ์ ท.