

ที่ 3679/2498

กรมที่ดิน

28 เมษายน 2498

เรื่อง ทหาหรือการเรียกค่าธรรมเนียมบางอย่าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดควนเมาที่ 1797/2498 ลงวันที่ 31 มกราคม 2498

ตามที่ทหาหรือข้อปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2497) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497 ข้อ 1 ซึ่งสงสัยว่าในกรณีต่อไปนี้จะพึงปฏิบัติประการใด คือ

1. การจดทะเบียนแบ่งแยกทุกประเภท ซึ่งต้องให้ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบ ท.ค. 1 ตามรายละเอียดที่แยกออก 4 ฉบับ ในกรณีเช่นนี้จะต้องเรียกค่าคำขอทุกแปลงและเป็นรายฉบับหรือไม่

2. การขอรับมรดก ขอรับใบแทน จดทะเบียนพิเศษ และการไต่มาโดยการครอบครอง จะต้องให้ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบ ท.ค. 1 ค่ายหรือไม่ ถ้าหากให้ยื่นก็เป็นกรณีซ้อนกับคำขอ ท.ค. 8, ท.ค. 22 และ ท.ค. ๑ แล้วแต่กรณี จะต้องเรียกค่าคำขอตามแบบ ท.ค. 1 ค่ายหรือไม่ หรือเรียกทั้งสองประเภท

3. การแจกโฉนดที่ดินทั้งตำบล ซึ่งเจ้าของที่ดินนำทำการเกินสำรวจไว้ก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยให้ผู้ขอยื่นเรื่องราวขอรับโฉนดตามแบบ ท.ค. 1๑ และคำตราสีตามแบบ ท.ค. 7 โดยเรียกค่าคำขอเรื่องละ ๒ บาทนั้น ถูกต้องหรือไม่

4. การแจกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงที่เกินสำรวจทั้งตำบล จะต้องให้ผู้ทำการแทนยื่นเรื่องราวและคำตราสีและเรียกค่าคำขอ เช่นเกี่ยวกับการแจกโฉนดหรือไม่ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว ขอแจ้งดังนี้

1. การจดทะเบียนแบ่งแยกทุกประเภท ซึ่งต้องให้ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบ ท.ค. 1 นั้น ให้เรียกค่าคำขอ ท.ค. 1 ตามรายละเอียดที่แบ่งแปลงละ ๑ คำขอ ไม่ได้เป็นรายฉบับ ส่วนสำเนาคำขอ ท.ค. 1 ซึ่งคิดใช้ในราชการ ไม่ต้องเรียกค่าคำขอด้วย

2. การขอรับมรดกที่ดินที่มีโฉนดที่ดินและขอรับใบแทน ให้ใช้ตามแบบคำขอเดิมคือ คำขอโอนมรดก (ท.ค. 8) และคำขอรับใบแทน (ท.ค. 22) โดยเรียกค่าคำขอตามแบบดังกล่าวคำขอละ ๒ บาท เมื่อใดจดทะเบียนโอนมรดกหรือแจกใบแทนโฉนดแล้ว จึงใช้แบบ ท.ค. 1 เป็นรายงานเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนส่งไปกรมที่ดินโดยไม่ต้องเรียกค่าคำขอซ้ำอีก

สำหรับคำขอรับมรดกทางอำเภอ (ที่ดินมือเปล่า) ให้ใช้คำขอตามแบบ ท.ค. 1 โดยเขียนมติที่เครือญาติไว้ด้านหลัง และเรียกค่าคำขอละ ๒ บาทด้วย ทั้งนี้ เพราะ

/ ทาง

