

ที่ 3953/2498

กรมที่ดิน

๑ พฤษภาคม 24๙8

เรื่อง ทารอกการแจ้งการครอบครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

อ้างถึง หนังสือที่ 517๐/24๙8 ลงวันที่ 22 เมษายน 24๙8

ตามที่จังหวัดขอให้พิจารณาข้อหาหรือของอำเภอเมืองพิษณุโลกซึ่งหาหรือบิดหาทางปฏิบัติตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 24๙7 ว่า

1. นาย ก. มีที่ดินอยู่ในความครอบครองก่อนวันใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน ไ้บังคับ ต่อมาเมื่อประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับแล้ว นาย ก. ยังมีได้แจ้งสิทธิการครอบครองที่ดิน แต่ได้แจ้งแก่กรมลง ทายาทจะแจ้งสิทธิการครอบครองที่ดินตามแบบ ส.ค. 1 จะไ้หรือไม่ หรือจะคงปฏิบัติอย่างไร

2. แบบ ส.ค. 1 ถ้าปรากฏว่าฉบับที่ผู้แจ้งการครอบครองที่ดินยึดถือไว้ได้ทำหาย จะออกใบแทนให้แก่ผู้แจ้งการครอบครองที่ดินไ้หรือไม่ ถ้าออกไ้จะปฏิบัติอย่างไร

3. คนต่างควาที่ถือสิทธิครอบครองที่ดินมาภายหลังใช้ พ.ร.บ. ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างควา พ.ศ. 2486 จะแจ้งสิทธิการครอบครองที่ดินไ้หรือไม่ ทั้งนี้โดยจะขอจดทะเบียนสิทธิตาม พ.ร.บ. ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างควาหรือไม่ก็ตาม กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว ขอส่งแจ้งดังต่อไปนี้

1. ทายาทของนาย ก. แจ้งการครอบครองที่ดินไ้ โดยให้ทายาทลงชื่อและหมายเหตุให้ทราบวา ไ้ยื่นแบบ ส.ค. 1 แทนนาย ก. ผู้วายชนม์ และให้ทายาทยื่นเรื่องราวขอรับมรดกเสียในคราวเดียวกันนี้ด้วย

2. ถ้าปรากฏว่าแบบ ส.ค. 1 ฉบับที่ผู้แจ้งการครอบครองที่ดินยึดถือไว้หาย จะออกใบแทนให้แก่ผู้แจ้งการครอบครองที่ดินไม่ไ้ เพราะแบบ ส.ค. 1 ทอน 2 ฉบับที่ผู้แจ้งยึดถือไว้เป็นเพียงใบรับแจ้งเท่านั้น ในทางปฏิบัติเมื่อมีผู้มาแจ้งว่าใบรับแบบ ส.ค. 1 หาย ให้ผู้แจ้งยื่นคำร้องขอคัดสำเนาแบบ ส.ค. 1 และให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบสวนบันทึกถ้อยคำผู้แจ้งและพยานให้ทราบถึงเหตุที่หายไ้เป็นหลักฐาารวมเรื่องไว้กับต้นฉบับ เมื่อพิจารณาเห็นว่าหายไ้จริง ก็ให้คัดสำเนาไ้ไปและหมายเหตุในสำเนาแบบ ส.ค. 1 ที่ค้ควา "สำเนาอันถูกต้อง" ทะเบียนการครอบครองที่ดินเลขที่.....แจ้งการครอบครองที่ดินเมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ....." แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่

3. คนต่างควาที่ถือสิทธิครอบครองที่ดินก่อนหรือภายหลังวันใช้ พ.ร.บ. ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างควา พ.ศ. 2486 และจะไ้ที่ดินมาโดยไ้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตาม พ.ร.บ. ที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่างควา พ.ศ. 2486 หรือไม่ก็ตาม ต้องแจ้ง

