

กองทะเบียนที่ดิน  
รับที่ 157  
วันที่ 21/๑๑/๕๘

คำสั่งที่ ๕ /๒๕๕๔  
เรื่อง การทำลายซึกษาอาคารแสมบ่

เนื่องจากคำสั่งที่ ๑๕/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๕๒ หมวด ๕ ว่าด้วยวิธี  
ซึกษาอาคารแสมบ่ นั้น บัดนี้ เห็นสมควรจะวางระเบียบและวิธีการเพิ่มเติมเพื่อให้รัดกุมยิ่งขึ้น  
กรมที่ดินจึงวางระเบียบปฏิบัติเพิ่มเติมขึ้นไว้ดังต่อไปนี้ :-

ข้อ ๑. เมื่อมีกิจการที่ต้องใช้อาคารแสมบ่ใดเอกสารซึ่งเอกสารนั้น ๆ จะ  
ต้องยื่นต่อเจ้าพนักงานที่ดินก็ หรือที่เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องเก็บไว้เป็นหลักฐานก็ดี เจ้าพนักงาน  
ที่ดินจังหวัด หรืออำเภอ สุดแต่กรณี จะต้องตรวจตราดูว่าอาคารแสมบ่เป็นอาคารที่ชอบ  
กฎหมายหรือไม่ และเป็นอาคารที่ถูกไรหรือทำลายซึกษามาตามวิธีของกฎหมายแล้วหรือไม่  
ถ้าปรากฏว่าผู้ใดพยายามเอาอาคารแสมบ่ที่ผิดกฎหมาย หรือที่ไรแล้วมาใช้อีก ก็ให้ส่งพนักงาน  
สอบสวนดำเนินคดีต่อไปตามกรณี

ข้อ ๒. ในการซึกษาทำลายอาคารแสมบ่ นั้น นอกจากต้องปฏิบัติให้ครบถ้วน  
ตามกฎหมายแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือที่กินอำเภอ แล้วแต่กรณีดำเนินการซึกษา  
ทำลายอาคารแสมบ่ซ้ำอีกครั้งหนึ่ง โดยกระทำให้อาคารแสมบ่มีชำรุด หรือมีรอยซึ่งไม่สามารถ  
จะลบได้ เพื่อเป็นการป้องกันมิให้มีการนำไปใช้ได้อีก การซึกษาทำลายดังกล่าวนี้จะทำ  
ประการใดก็สุดแต่จะเห็นสมควร แต่ทั้งนี้ ก็ต้องไม่ให้ถึงกับฉีกซากยับเยินตรวจสอบไม่ได้  
กรมที่ดินจะถือว่า เป็นความรับผิดชอบของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือที่กินอำเภอในกรณีที่ไม่  
มีการซึกษาทำลายตามสมควร ให้ที่ดินภาค และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดซึ่งมีหน้าที่ตรวจตรา  
ทั่วไปได้สนใจตรวจเกี่ยวกับระเบียบการดังกล่าวนี้ด้วย.

กรมที่ดิน

สั่ง ณ วันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๔

(ลงชื่อ) ศ. ไทวจัน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาอันถูกต้อง.

(หมายเหตุ - คำสั่งที่ ๓/๒๕๕๔ ไม่ได้ส่งส่วน ภูมิภาค เพราะเป็นเรื่องซึ่งกรมการเก็บรักษาเงินรายได้  
ที่เกาะของส่วนงานที่ดินจังหวัดพระนครและธนบุรี)

ที่ ๕๖๕ /๒๕๕๔

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ภูมิภาค และ ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาคำสั่งข้างบนนี้มา เพื่อขอใ้ส่งเจ้าหน้าที่ที่ดินในจังหวัดนี้  
ทราบ และถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

(นายเสริม ศาลิตูปต)

19 ม.ค. ๕๔

เลขานุการ ลงนามแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานเลขานุการกรม.  
ปค.๕

1๕4๐ กจ.

2๐ มี.ค. ๕๘