

(สำเนา)

ที่ 556 / 2498

กรมที่ดิน

19 มกราคม 2498

เรื่อง การออกใบแทนโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

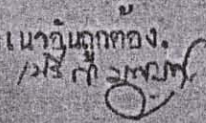
อ้างถึง หนังสือที่ 17539/2497 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2497

ด้วยตามที่รายงานหรือขอปฏิบัติเกี่ยวกับการ ออกใบแทนโฉนดตามกฎกระทรวง
มหาดไทยซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน(ฉบับที่ 5) ^{ข้อ ๑๑} ซึ่ง
ระบุว่า "แบบใบแทนโฉนดที่ดินให้ใช้แบบโฉนดที่ดิน แต่ให้เขียนคำว่า "ใบแทน" ด้วยอักษร
แดงไว้ในสารบัญช่ทะเบียน แล้วลงวันเดือนปีที่ออกใบแทนและให้เจ้าพนักงานที่ดินลงชื่อรับ
รอง ส่วนโฉนดฉบับเจ้าพนักงานที่ดิน ให้จกด้วยอักษรแดงไว้ในสารบัญช่ทะเบียนว่า โฉนดออก
ใบแทนโฉนดที่ดินและลงวันเดือนปีที่ออกใบแทนโฉนดที่ดิน แล้วให้เจ้าพนักงานที่ดินลงชื่อกำกับ
ไว้" ซึ่งความทั้งสองตอนนี้ มีใครระบุไว้ชัดเจนว่าให้เจ้าพนักงานที่ดินและผู้ว่าราชการจังหวัด
ลงชื่อประทับตราประจำตำแหน่งประการใด เมื่อคำนึงถึงบทบัญญัติในมาตรา 57 แห่งประมวล
กฎหมายที่ดินแล้ว ทำให้สงสัยว่า ควรจะให้เจ้าพนักงานที่ดินและผู้ว่าราชการจังหวัดเซ็นชื่อ
ประทับตราประจำตำแหน่ง ลึยควนหรือไม่ ขอใ้โปรดพิจารณาถึงปฏิบัติ ถึงความหลายประ
การแจ้งอยู่แล้ว นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว ขอชี้แจงว่า คำว่า "ใบแทนโฉนดให้ใช้แบบ
โฉนดที่ดิน" นั้น ความมุ่งหมายที่แน่ชัดไว้ ก็มีเพียงว่าเดิมหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินมีหลายแบบ
ตามประมวลกฎหมายที่ดินโดยมติศรั่วม เรียกว่าโฉนดที่ดิน ซึ่งในกรณีขอรับใบแทน เจ้าพนักงาน
ที่ดินก็จะให้นำแบบพิมพ์ตามรูปโฉนดเดิมมาใช้ให้ตรงกันไ้ การคัดลอกข้อความและรายการใดๆ
จะไ้เรียบรอย หากไ้หมายความว่าให้ทำเป็นโฉนดที่ดินขึ้นใหม่ไม่ การออกใบแทนก็ค้อ เดิมมี
รายการเท่าใด ก็ต้องคิดไปเท่านั้น จะเพิ่มเติมสิ่งที่ไม่เคยมีให้มีขึ้นย่อมไม่ถูก และไม่ใ้
กรณีออกโฉนดใหม่ดังกล่าวแล้ว ฉะนั้น การลงชื่อรับรองใบแทน เจ้าพนักงานที่ดินคงรับรอง
เพียงคนเดียวตามกฎกระทรวง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและสั่งเจ้าพนักงานที่ดินให้เป็นหลักปฏิบัติต่อไป.


ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

สำเนาถูกต้อง


(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
 (นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน
 กม. 24

 ค.ก.
 หจ. ทาน.

ที่ ๗๐๙๔ / ๒๔๙๘

เรียนน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดเพชรบุรี)
กรมที่ดินของสำนักงานจังหวัดขอนแก่น ซึ่งหาซื้อของจังหวัดเพชรบุรี มาเพื่อให้
เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือปฏิบัติ

๓ ก.พ. ๙๘
(ให้ลงตรากรม)

หัวหน้ากองทะเบียนที่ดิน ลงนามแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

กม. ๑๔