

ที่ 5845/2498

กรมที่ดิน

๒ กรกฎาคม ๒๔๙๘

เรื่อง ทารื้อข้อปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค และผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบพิมพ์ต่าง ๆ รวม ฉบับ

เนื่องจากได้รับหนังสือกระทรวงสหกรณ์ที่ 1526/2498 ลงวันที่ 11 เมษายน ๒๔๙๘ ทารื้อการปฏิบัติตามประมวลกฎหมายที่ดินเกี่ยวกับการใช้แบบพิมพ์และเสียค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของสหกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งอยู่ในหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดินและนายอำเภอว่าจะควรปฏิบัติประการใด ซึ่งเรื่องนี้กรมที่ดินได้พิจารณาและตอบไปให้กระทรวงสหกรณ์ทราบดังต่อไปนี้ คือ -

(๑) ตามที่กระทรวงสหกรณ์จัดพิมพ์ ท.ค.๑ ท.ค.๒ และ ท.ค.๓ ขึ้นไว้ใช้สำหรับกิจการของสหกรณ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมนั้น ทางกรมที่ดินไม่ขัดข้อง เพราะแบบพิมพ์ที่พิมพ์ขึ้นนี้พิมพ์ตามแบบของกรมที่ดิน

(๒) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซึ่งพนักงานที่ดินเป็นเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง ใช้แบบพิมพ์สหกรณ์แบบที่ ๒๗ สหกรณ์แบบที่ ๒๗ ก. สหกรณ์แบบที่ ๒๘ สหกรณ์แบบที่ ๒๘ ก. และสหกรณ์แบบที่ ๒๙ ตามเดิม แบบพิมพ์สหกรณ์แบบที่ ๓๘ หนังสือสัญญาขึ้นเงินจากจำนองยกเล็ก เปลี่ยนใช้แบบที่กตามแบบของสหกรณ์ซึ่งได้แก้ไขเพื่ออนุวัติให้เป็นไปตามคำสั่งกรมที่ดินที่ ๒๘๒๖/๒๔๙๘ ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ ๒๔๙๘

ส่วนการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซึ่งอำเภอเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ได้แก้ไขแบบพิมพ์สหกรณ์แบบที่ ๓๔ สหกรณ์แบบที่ ๓๕ และสหกรณ์แบบที่ ๓๖ โดยอนุโลมตามแบบ ท.ค.๑ ของกรมที่ดินทั้ง ๓ แบบนั้น กรมที่ดินไม่ขัดข้อง เพราะมีข้อความทำนองเดียวกัน

สำหรับแบบพิมพ์ทำนิติกรรมดังกล่าวแล้วนั้น ถ้าทางกระทรวงสหกรณ์จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงประการใดก็แก้ไขแล้วแต่จะเห็นสมควร เว้นแต่แบบพิมพ์เกี่ยวกับการขอให้จดทะเบียน เช่น ท.ค.๑ ต้องอยู่ในขอบบังคับ

(๓) เรื่องเกี่ยวกับการเสียค่าธรรมเนียมของสหกรณ์นั้น เมื่อพระราชบัญญัติสหกรณ์ได้มีผลบังคับใช้แล้ว เว้นแต่การเรียกค่าธรรมเนียมไว้ ก็คงได้รับการยกเว้นต่อไปตามเดิม เพราะพระราชบัญญัติให้ประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา 4 (15) บัญญัติให้ยกเลิกแต่เฉพาะที่ขัดแย้งต่อประมวลกฎหมายที่ดินเท่านั้น และตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ประกาศใช้และบัญญัติเรื่องค่าธรรมเนียมไว้ ก็เพื่อปรับปรุงแก้ไขให้เหมาะสม ดังนั้น จึงเห็นว่ากฎหมายของสหกรณ์

แก้ไขแบบพิมพ์สหกรณ์ที่ ๒๘๒๖/๒๔๙๘ ลงวันที่ 15 ก.พ.๒๔๙๘ ในเรื่องยกเว้น -
แก้ไขแบบพิมพ์สหกรณ์ที่ ๒๘๒๖/๒๔๙๘ ลงวันที่ 15 ก.พ.๒๔๙๘

กองทะเบียนที่ดิน
วันที่ 11/7
วันที่ 11/10/58

ในเรื่องยกเว้นค่าธรรมเนียมไม่มีการขัดแย้งกับประมวลกฎหมายที่ดินอย่างไร
ฉะนั้น จึงขอเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นหลักปฏิบัติต่อไป พร้อมกันนี้ส่ง
ได้แนบแบบพิมพ์ตัวอย่างมาด้วยแล้ว.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน.
กม. 18

สำเนาอเนกทุกกอง.
(Signature)
(หลวงศิริราชบุรุษ)
หัวหน้ากองทะเบียนที่ดิน

(Signature) คัด
(Signature) ทาน

เลขที่ กองทะเบียนที่ดิน

(Signature)

15/10/58 11. 10. 58

ทก. *(Signature)*
กองทะเบียนที่ดิน

(Signature)
12-7-58

- ว. พ.ท. *(Signature)*
- ว. *(Signature)*
- ก. ท. *(Signature)*

(Signature)
12.10.58