

ลับ
ที่ 6652/2498

กระทรวงมหาดไทย

1 เมษายน 2498

กองทะเบียนที่ดิน
รับที่ 650
วันที่ 19/๓๒/๕8

เรื่อง การแจ้งการครอบครองที่ดิน
เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค และผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

เนื่องจากได้มีผู้ร้องเรียนว่า ประชาชนไม่ได้รับความสะดวกในการแจ้งการครอบครองที่ดินจากสำนักผู้โหดบ้านและเทศมนตรี ซึ่งมีหน้าที่ลงชื่อรับรองในแบบ ส.ค.๑ โดยบุคคลดังกล่าวบางคนถือโอกาสเรียกค่า่วยการบ้าง ไม่ยอมลงชื่อ เพราะมีเรื่องผิดใจกันบ้าง หรือเป็นที่ดินที่มีกรณีพิพาทกันอยู่ก็ไม่ยอมลงชื่อรับรอง กลับแนะนำให้ไปฟ้องร้องต่อศาลบ้าง จึงขอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาหาทางแก้ไข เพื่อประชาชนจะได้ได้รับความสะดวก

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า ตามที่ได้วางหลักเกณฑ์และวิธีการให้สำนักผู้โหดบ้านหรือเทศมนตรีแล้วแต่กรณี รับรองแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) นั้น ก็เพื่อที่จะให้พิจารณารายการที่ยื่นมาว่าถูกต้องหรือไม่เพียงใด เป็นการป้องกันมิให้ผู้ใดครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายถือโอกาสแจ้งการครอบครองที่ดิน อันจะเป็นเหตุให้เกิดความยุ่งยากแก่ทางราชการในภายหลัง ฉะนั้นในหลักการทั่วไป จึงต้องให้สำนักผู้โหดบ้านลงชื่อรับรองเสมอ เว้นแต่กรณีที่มีเรื่องพิพาทกับราชการหรือซึ่งสำนักผู้โหดบ้านไม่รับรอง เพราะเหตุว่าผู้ใดได้รุกล้ำที่สาธารณะหรือทำการแจ้งโดยไม่มีสิทธิเป็นต้น ถ้าผู้นี้จะขอแจ้งการครอบครอง ก็ขอขึ้นรับแจ้งการครอบครองที่ดินโดยสำนักผู้โหดบ้านหรือเทศมนตรี ไม่ลงชื่อรับรองในแบบ ส.ค.๑ ก็ได้ แต่ให้หมายเหตุและลงชื่อผู้แจ้งการครอบครองที่ดินต่อหน้าพยานว่า สำนักผู้โหดบ้านหรือเทศมนตรีไม่รับรองเพราะเหตุใด แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับแจ้งไว้ก่อน

ฉะนั้น จึงเรียนมา เพื่อสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าหน้าที่ถือเป็นที่วางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) พลเรือโท สุนาวินวิวัช
(หลวงสุนาวินวิวัช)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย.

ทศ.๑
กรมที่ดิน
สำเนาอันถูกต้อง.
11 เม.ย. ๕8
(นายเสริม ศาตัตถ์)
เลขานุการ ลงนามแทน
อธิบดีกรมที่ดิน.

1๕๔๐ กท.
15 เม.ย. ๕8

อธิบดีกรมที่ดิน
๑๖ เม.ย. ๕๘

ระเบียบ พิมพ์
วชิระ ทาน