

ที่ 759/2498

กรมที่ดิน

25 มกราคม 2498

เรื่อง การกำหนดเขตที่ดินเพื่อทางวิทยุกรรมและที่อยู่อาศัย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

อ้างถึง หนังสือทวนถาม ที่ 271/2498 ลงวันที่ 11 มกราคม 2498

ตามที่หารือเรื่องการกำหนดเขตที่ดินเพื่อทางวิทยุกรรมและที่อยู่อาศัย ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยทวนถามที่ 27315/2497 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2497 ว่า

1. สภาพที่ดิน เช่น ในเขตเทศบาลและในเขตชุมชน ในเวลานี้ที่ดิน ทั้ง 4 ประเภทนั้นอยู่ทุกแห่งแยกกันไม่ออก ถ้ากำหนดเขตตามมาตรา 35 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว กิจการที่ค้า เป็นอยู่ในขณะนี้จะคงล้มเลิกไปหรือไม่ หรือจะให้การต่อไปได้

2. ถ้าประกาศเขตที่อยู่อาศัยลงแล้ว เกษตรกรรมซึ่งทำอยู่เดิมในขณะนั้นเขาไวด้วยกันแล้ว คงไม่มีการเปลี่ยนแปลงเพื่อทำการเกษตรกรรมอีกหรือไม่

3. ตามคำสั่งที่ 5 กำหนดว่าที่ทางจากเขตถนนหลวงออกไปไม่เกิน 2 ก.ม. นั้น ขณะนี้ที่ดินดังกล่าวส่วนมากยังไม่เจริญ มีบ้านคนปลูกอยู่และทำการเกษตรกรรมเป็นแห่ง ๆ ทางกรมประมงจะกำหนดเขตลุ่มไว้ในขณะนี้นหรือไม่ เพราะในทราบว่าที่ดินจะเปลี่ยนแปลงไปเมื่อใด

4. การกำหนดเขตที่ดินดังกล่าว จะต้องกำหนดเขตไม่ดังหมูตามตามสภาวะ ๆ หรือไม่ นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้ว ขอเรียนแจ้งว่า การกำหนดเขตตามความใน มาตรา 35 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินนั้น เจตนารมณ์ของกฎหมายมุ่งหมายที่จะกำหนดไว้เพื่อ ให้การโยกย้ายสิทธิในที่ดินของบุคคลภายในเขตที่กำหนด เฉพาะเพื่อทางวิทยุกรรมและที่อยู่อาศัย เท่านั้น จะโยกย้ายสิทธิในที่ดินเพื่อการเกษตรกรรมหรือเพื่ออุตสาหกรรมไม่ได้ และขอแจ้งขอหารือของจังหวัดดังกล่าวไปนี้

1. การกำหนดเขตตามมาตรา 35 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินนั้น ความมุ่งหมายก็เพื่อกำหนดให้บุคคลมีสิทธิในที่ดินโดยตามจำนวนที่กำหนดไว้ในมาตรา 34 เท่านั้น ไม่ได้เกี่ยวแก่กิจการที่บุคคลใดประสงค์จะอยู่แต่ประการใด ผู้ใดประกอบกิจการอย่างใด อยู่ก็ไม่กระทบกระเทือนหรือคงล้มเลิกไป คงดำเนินการต่อไปได้ตามเดิม

2. เมื่อใดประกาศเขตที่ดินแห่งใดเป็นที่อยู่อาศัย แม้จะลุ่มเขาที่ เกษตรกรรมเขาไวด้วยกันแล้ว คงไม่มีการเปลี่ยนแปลงเพื่อทำการเกษตรกรรมอีก กับเม

๓ ก.พ. ๕๘

ทำโดยความเสียเปรียบที่โดยแรงมาในข้อ ๓.

๓. ที่ดินสองภาคถนนหลวงทางดำเนิน ๕ ไร่ โดยอยู่ในเขตอำเภอเมืองจังหวัด จะเห็นเป็นการสมควร เมื่อเห็นว่าที่ดินเดิมโดยยังไม่เจริญ และจะเจริญขึ้นในภายหน้าก็เห็น เวลาผ่านไปมาก และไม่มีการริเริ่มทำอะไรในเขตบริเวณและที่โดยมาด้วย จึงโดยออกนอก เขตไว้ได้

๔. การกำหนดเขตที่ดินดังกล่าวแล้ว ได้พิจารณาถึงที่ดินบริเวณหมู่บ้านตาม ทางต่าง ๆ โดยได้พิจารณาจากแผนที่โดยแรงมาในข้อ ๓ โดยอนุมัติโดย

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวัชร
(นายศักดิ์ ไทยวัชร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาฉบับถูกต้อง.

[Handwritten signature]

ที่ ๘๖๑/๒๔๑๘

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดอุดรธานี)

กรมที่ดินและห้องสำเนาทางจังหวัดนครราชสีมาหรือสองจังหวัดอุดรธานีมาเพื่อ ให้เจ้าหน้าที่ ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ.

[Handwritten signature]
๒๕ ม.ค. ๕๘
(นายเสริม สานิตยกุล)
เลขาธิการ กรมธนารักษ์
อธิบดีกรมที่ดิน.

ทศ.๓

๑๘ ม.ค. ๕๘

[Handwritten signature]
๓ ก.พ. ๕๘

[Handwritten signature]
๓.๒.๕๘

[Handwritten signature]
๑๘ ม.ค. ๕๘
ทศ.
๑๖
๓-๒๕๑๘๐๐
๓-๒๕๑๘๐๐
๓-๒๕๑๘๐๐