

ที่ ๑๙๓๒/๒๕๕๔

กรมที่ดิน

๑๖ กันยายน ๒๕๕๔

เรื่อง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่ทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินแล้ว

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

อ้างถึง หนังสือจังหวัด ความมาก ที่ ๘๐๐๒/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๔

ตามที่จังหวัดแจ้งไปว่า ใ้คำสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามคำสั่งกระทรวง - มหาดไทย ที่ ๑๖๔๑๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๔ เรื่องการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่ทำการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินแล้ว แต่ยังมีข้อสงสัยในทางปฏิบัติบางประการ คือ

๑. เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ประกาศแจกโฉนดที่ดินตามคำสั่งกระทรวง - มหาดไทย ที่ ๑๖๔๑๑/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๔ ข้อ ๒ แล้ว จำเป็นจะต้องให้ขอรับรองการทำประโยชน์ตามความในหนังสือกรมที่ดินถึงจังหวัดขอนแก่นที่ ๓๕๕๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๕๔ อีกหรือไม่ ซึ่งจังหวัดเข้าใจว่าไม่ต้องให้ขอรับรองการทำประโยชน์อีก เพราะเมื่อได้ประกาศแจกโฉนดที่ดินไม่มีการขัดข้องหรือคัดค้านอย่างใดแล้ว เจ้าของที่ดินก็ยอมรับโฉนดที่ดิน (ใบไต่สวน) และจดทะเบียนใด ๆ ต่อไปได้

๒. การประกาศแจกโฉนดที่ดินในกรณีเช่นว่านี้ จะต้องเรียกค่าธรรมเนียมเป็นค่าประกาศหรือไม่ เพราะใบไต่สวนเป็นเรื่องที่เจ้าพนักงานทำการประกาศให้ผู้อื่นเรื่องเดินสำรวจทั้งตำบล จังหวัดเห็นว่าต้องเรียกค่าธรรมเนียมเป็นค่าประกาศ และปิดประกาศเช่นเดียวกับเรื่องการออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย

๓. ที่ดินที่ได้ประกาศในกรณีดังกล่าวแล้ว เมื่อทำการแจกโฉนดที่ดิน จะต้องทำการประกาศอีกหรือไม่ ซึ่งจังหวัดเห็นว่าไม่ต้องประกาศอีก

จึงขอให้พิจารณาสั่งเพื่อเจ้าหน้าที่จะได้ถือปฏิบัติต่อไป นั้น

เรื่องนี้ กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ขอเรียนชี้แจงให้ทราบดังต่อไปนี้

๑. ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่ยังไม่มีโฉนดที่ดิน แม้จะได้ประกาศแจกโฉนดที่ดินแล้วก็ตาม ก็ต้องได้รับคำรับรองว่าไต่ทำประโยชน์แล้วตามบัญชีสำรวจที่ดินถึงจังหวัดขอนแก่น ที่ ๓๕๕๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เสียก่อนด้วย

๒. การประกาศแจกโฉนดที่ดินในกรณีที่ทำกรเดินสำรวจทั้งตำบล แม้จะได้ประกาศแจกโฉนดที่ดินเป็นราย ๆ เพื่อประโยชน์แก่การจดทะเบียนที่ดินรายนั้น ๆ ก็ดี

/ กัตว

ก็ควรถือปฏิบัติเป็น เรื่องประกาศแจกโฉนดที่ดินทั้งตำบล ซึ่งไม่ต้อง เรียกค่าประกาศอย่างใด  
๓. ถ้าได้ทำการประกาศแจกโฉนดที่ดินตามที่กล่าวแล้ว เมื่อถึงคราวจะ  
แจกโฉนดที่ดินตามที่ได้ประกาศไว้แล้วก็ไม่ต้องทำการประกาศอีก.

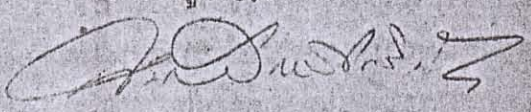
ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) ศ. ไทยวิวัฒน์  
(นายศักดิ์ ไทยวิวัฒน์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ.

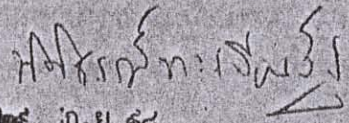
ทค. ๒

สำเนาอันถูกต้อง.



ที่ ๘๑๒๘ / ๒๕๕๔

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดแพร่)  
กรมที่ดินขอส่งสำเนานั่งสือตมขหรือของจังหวัดแพร่ มาเพื่อให้  
เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ.



๒๕ ก.ย. ๕๔

(จุนนิตีธรรมทะ เบียนรัฐ)

หัวหน้ากองหนังสือสำคัญ ลงนามแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน.

นัย พิณพ  
สมศักดิ์ ทาน