

ที่ 8759/24๒8

กรมที่ดิน

20 ตุลาคม 24๒8

เรื่อง การปิดอาคาร แสคมปรับเงินในกรณีจดทะเบียนความคำสั่งศาล

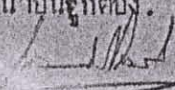
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอ่างทอง

อ้างถึง หนังสือที่ 21784/24๒8 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 24๒8

ตามที่จังหวัดหรือเรื่องศาลจังหวัดอ่างทอง ได้มีหนังสือสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดิน โอนที่ดินโฉนดที่ 4๑๑8 ตำบลบ้านแห อำเภอเมืองอ่างทอง ลงชื่อนายเปี่ยม จันทเสลา ผู้ซื้อที่ดิน ได้จากการขายทอดตลาดของศาลว่า จะรับจดทะเบียนขายตามหนังสือศาลหรือไม่ ซึ่งจังหวัด เห็นว่ารับทำให้ได้ แต่จะให้ผู้ซื้อเสียค่าอากรแสคมปรับเงินในใบรับเงินของศาลได้นั้นจะไม่ถูก เพราะผู้ซื้อมิใช่เป็นผู้รับเงิน จังหวัดเห็นว่าน่าจะรับค่าเน้นการจดทะเบียนให้ได้ ทั้งนี้โดยศาล อาศัยอำนาจตามมาตรา 278 แห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง จึงได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปิดอาคารแสคมปรับเงินใบรับเงินตามมาตรา 2๒1 แห่งประมวลกฎหมาย

ที่ดินที่โอนให้แล้ว เห็นว่า กรณีศาลขายทอดตลาดที่ดินนั้น ศาลเป็นผู้ ค่าเน้นการขายแทนเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาหรือผู้มีส่วนได้ ดังนั้นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาหรือผู้มี ส่วนได้จึงได้รับเงินไปจากศาล จะต้องออกใบรับเงินซึ่งปิดอาคารแสคมปรับเงินมอบให้ศาลไว้ เป็นหลักฐานโดยไม่มีข้อยกเว้นใด ๆ โดยนัยนี้ยอมกล่าวได้ว่า ในการซื้อขายที่ดินที่ศาลขาย ทอดตลาดนั้น ต้องมีใบรับเงินซึ่งปิดอาคารแสคมปรับเงินทางศาล กล่าวคือ ได้มีอยู่ทางศาลแล้ว ในขณะที่จดทะเบียนหรือจะโอนมีขึ้นภายหลัง กรณีที่เจ้าพนักงานที่ดินจะดำเนินการจดทะเบียนไป ตามหนังสือศาล ไม่เป็นการขัดกับหนังสือกรมที่ดินดังกล่าวแต่ประการใด ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ ๑๑๑๑/24๒๘ ลงวันที่ 1๑ สิงหาคม 24๒๘ มีความประสงค์จะขอความเข้าใจในข้อที่ว่า จะไม่ให้มีการปิดอาคารแสคมปรับเงินในกรณีเกี่ยวกับข้างนี้เป็นสองครั้งเท่านี้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป.

สำเนาอันถูกต้อง


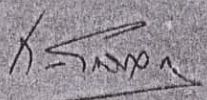
ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ศ.ไทยวัฒน์
(นายศักดิ์ ไทยวัฒน์) ระเบียบ พิมพ์
อธิบดีกรมที่ดิน ฐิติศักดิ์ ทาน

ที่ 8๑21 /24๒8

เรียน ผู้ว่าราชการศาล ทุกศาล ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดอ่างทอง)

กรมที่ดินขอส่งสำเนาขอชื้อหรือของจังหวัดอ่างทองมา เพื่อให้เจ้าหน้าที่

ที่ดินทราบและถือปฏิบัติ.



สำนักงานเลขานุการกรม
ก.ง. 1๐3

25 ต.ค.๒8
(นายสงวน ยารสเอก)
เลขานุการ ลงนามแทน
อธิบดีกรมที่ดิน