

ที่ ๔๔๔ / ๒๕๕๔

กรมที่ดิน

๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๔

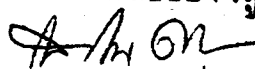
เรื่อง การแจ้งการครอบครองที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการภาค ทุกภาค และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำชี้แจงเรื่องแจ้งการครอบครองที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

กรมที่ดินขอส่งคำชี้แจงเรื่องแจ้งการครอบครองที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาพร้อมกับหนังสือนี้ ขอให้โปรดแจกจ่ายให้ทั่วถึงทุกอำเภอและตำบลในจังหวัดนี้ เพื่อความเข้าใจอันดีแก่ประชาชนต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นายเสริม ศาสิคุปต์)

รองอธิบดี ลงชื่อแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานเลขานุการกรม

ปก. ๑๐

กช

เรื่อง การออกใบจองและหนังสือรับรองการทำประโยชน์

โดยที่เห็นสมควรวางระเบียบปฏิบัติว่าด้วยการออกใบจองตามมาตรา ๓๐ มาตรา ๓๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ ๒ ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๔๗) ออกตามความใน พระราชบัญญัติที่รับประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

หมวด ๑

การออกใบจอง

ข้อ ๑. วิธีดำเนินการออกใบจองตามมาตรา ๓๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน "ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ออกใบจอง เมื่อได้รับเรื่องการจัดทำบัญชีเกษตรกรบรณกิจที่ติดจากเจ้าหน้าที่ในการจัดที่ดินแล้ว

ข้อ ๒. วิธีดำเนินการเพื่อออกใบจองตามมาตรา ๓๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อได้มีประกาศที่ประชาชนทราบถึงเขตและที่ตั้งของที่ดินที่จะจัดที่ ประชาชนจับจองแล้ว "ผู้ประสงค์จะจับจองยื่นคำขอตามแบบของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ หลักกำหนด และเงื่อนไขที่คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติกำหนดไว้

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอแล้ว "ให้ดำเนินการรังวัดติดต่อผู้ครอบครอง และประกาศคำขอจับจอง" นั้นที่เปิดเผย ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ๑ ฉบับ ณ สำนักงานเทศบาลหรือบ้านกำนัน ๑ ฉบับ และในที่ดินนั้น ๑ ฉบับมีกำหนด ๓๐ วัน โดยที่ประกาศแบบหมายเลข ๕ เมื่อไม่มีการขัดข้องและพิจารณาเห็นสมควรแล้ว จึงดำเนินการออกใบจองให้ต่อไป

ข้อ ๓. ใบจองที่ออกให้บุคคลตามข้อ ๑ ข้อ ๒ ให้ทำตามแบบ น.ส.๒ โดยที่ผู้ขอสงวนไว้ในวันคำขอ

หมวด ๒

การออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์

ข้อ ๔. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ที่ออกให้ตามกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ ๒ และฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๔๗) ให้ทำเป็นคู่ฉบับรวมสองฉบับ มอบให้ผู้ขอหนึ่งฉบับ โดยที่ผู้ขอสงวนไว้ในวันคำขอและเก็บรักษาไว้ ณ สำนักงานหนึ่งฉบับ โดยเขียนไว้ที่มุมขวาความหมายว่า "ฉบับที่พนักงานเจ้าหน้าที่" "ฉบับผู้ถือ"

ข้อ ๕. การนำพิสูจน์ถึงที่ดินเป็นหน้าที่ของผู้ขอจะนำพิสูจน์ให้โลกความว่าผู้ขอได้ครอบครองและทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพของที่ดินในที่ดิน ตลอดจนกิจการที่ได้ทำประโยชน์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒ ข้อ ๔ โดยผู้ขอจะต้องให้





"พรรคชาติแห่งชาติไทย" ในฐานที่ และแจกแจงการแบ่งแยกไว้ดังหนังสือ  
รับรองการชำระประโยชน์ซึ่งคุณมี "ที่ปรากฏชื่อผู้รับแบ่งผลประโยชน์  
ที่แบ่งแยกไปและคงเหลือ วัน เดือน ปีที่แบ่ง และพนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อ  
ตราประจำตัวแห่งเป็นสำคัญ

ที่พิมพ์ลงที่แบ่งไป "พนักงานเจ้าหน้าที่ออกหนังสือรับรองการชำระ  
ประโยชน์ ซึ่งคุณมีทั้ง โดยทำเป็นคุณมีเงินเดียวกับ นายเชษฐาคุณมิตรแดงไว้  
ที่ประมวลกฎหมาย" ทราบว่าแบ่งแยกมาจากหนังสือรับรองการชำระประโยชน์เดิม....  
หา....."ก

ส่วน"ในสมุดทะเบียนการครอบครอง" ที่ปฏิบัติข้างเคียงเกี่ยวกับการแบ่ง  
แยกที่ดินที่ได้รับแจกแจงการครอบครอง ความคำอธิบายวิธีกรณจะ เป็นการครอบครอง  
ท้ายคำสั่งกระทรวงมหาดไทยที่ ๑๖๔๔/๒๔๘๓ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๔๘๓

ทั้งนี้ "ถือเป็นเรื่องเบี่ยงเบี่ยงปฏิบัติตั้งแต่เกิดเป็นฉบับไป ร้องจึงตั้ง คำสั่ง หรือ  
ระเบียบการ" คที่แบ่งหรือติดต่อคำสั่งฉบับนี้" ให้เป็นอันยกเลิก.

กระทรวงมหาดไทยที่  
สั่ง ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๔๘๔

(ลงชื่อ) จอมพล ป.พิบูลสงคราม

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาที่ถูกต้อง.