

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๐/ว.๑๐๘๙๓

กรมที่ดิน

๑๕ เมษายน ๒๕๑๔

เรื่อง การโอนที่ดินในเขตที่จะเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นจังหวัดมหาสารคาม)

ด้วยจังหวัดมหาสารคามได้หารือว่าที่ดินในเขต ๑๐๐ เมตร จากแนวสำรวจ เพื่อสร้างทางหลวงนั้น เมื่อเจ้าของที่ดินได้จดทะเบียนแบ่งเป็นทางหลวงแล้ว ที่ดินส่วนที่เหลือเมื่อ จะทำนิติกรรมตามประเภทที่ระบุไว้ใน มาตรา ๘ แห่ง พ.ร.บ. ทางหลวง พ.ศ.๒๔๘๒ จะต้อง ได้รับอนุญาตจากเจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือไม่

กรมที่ดินได้หารือกรมทางหลวงแล้วได้รับคำตอบว่า ตามพระราชบัญญัติทาง หลวงพัทศักราช ๒๔๘๒ มาตรา ๘ บัญญัติว่า "ในระหว่างเวลาที่ให้ใช้พระราชกฤษฎีกากำหนด เขตที่ดินที่จะเวนคืน และเมื่อเจ้าหน้าที่ได้ปักหลักแนวสำรวจแล้ว ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบ ครองอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ภายในเขตระยะ ๑๐๐ เมตร จากหลักแนวสำรวจทั้งสองข้างจำหนาย อสังหาริมทรัพย์นั้นโดยการขาย แลกเปลี่ยน ให้ หรือโดยประการอื่น จำนองหรือให้เช่า หรือให้เช่า - เชื้อ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์แล้ว" จึงเห็นว่า ในระหว่าง เวลาที่ใช้พระราชกฤษฎีกาดังกล่าว แม้ว่าเจ้าของที่ดินจะได้แบ่งให้เป็นทางหลวงแล้วก็ตาม เมื่อจะ ทำนิติกรรมตามประเภทที่ระบุไว้ในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติทางหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๒ ก็ต้องขออนุญาตต่อเจ้าหน้าที่เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ทุกรายไป

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) อธิบดีกรมที่ดิน

(นายบรรด วิสูตรโยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนสิทธิครอบครอง.

สำเนาถูกต้อง.

(นายศกส อนุสรณ์ดีสาร)

หัวหน้ากองควบคุมที่ดินสาธารณะสมบัติ ทำการแทน

หัวหน้ากองทะเบียนสิทธิครอบครอง

พันธิภา คัด

บังบุทร ทาน

