

ที่ มท. ๐๖๐๘/๑๓๕๘๓

กรมที่ดิน

๓๐ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การจดทะเบียนประเภทการจำยอมที่เจ้าของภรรยาทรัพย์สินเป็นเจ้าของสามีทรัพย์สิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี


อ้างถึง หนังสือที่ นบ.๑๕/๕๕๑ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔

ตามที่แจ้งว่า นางสิริวรรณ วัฒนผล นายชาญ วัฒนผล นางอรุณี วงศ์รัตนพงศ์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดที่ ๑๔๒๔ อำเภอปากเกร็ด (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี มายื่นคำขอจดทะเบียนการจำยอม โฉนดบางส่วนที่ดินโฉนดดังกล่าวเป็นทางเดินของที่ดินโฉนดที่ ๑๔๒๑ อำเภอเดียวกัน ซึ่งมี นายชาญ วัฒนผล นางสิริวรรณ วัฒนผล นางอรุณี วงศ์รัตนพงศ์ และ นางสาวศรี วุฒิวรรณ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เจ้าพนักงานที่ดินยังมีใ้ทำบันทึกข้อตกลงเรื่องการจำยอมให้ตามระเบียบเพราะยังขงใจอยู่ว่า การที่เจ้าของที่ดินที่เป็นภรรยาทรัพย์สินกับเจ้าของที่ดินที่เป็นสามีทรัพย์สินรวม ๓ คน เป็นบุคคลคนเดียวกัน คงมี นางสาวศรี วุฒิวรรณ เพียงคนเดียวที่เป็นเจ้าของที่ดินแปลงสามทรัพย์สินแยกต่างออกไป และการจำยอมรายนี้เกิดขึ้นโดยนิติกรรม การทำบันทึกข้อตกลงที่ก่อให้เกิดการจำยอมก็เท่ากับตนเองทำกับตนเองอยู่ ๓ คน น่าจะไม่เกิดผลในทางนิติกรรม แต่จังหวัดมีความเห็นว่า แม้เจ้าของที่ดินทั้งสองแปลงจะเป็นบุคคลคนเดียวกันเสีย ๓ คน แต่ไม่ใช่ทั้งหมด การทำนิติกรรมรายนี้เป็นกรกระทำของเจ้าของกรรมสิทธิ์รวมเป็นอำนาจรวมกัน ประกอบกับการจำยอมนั้นมีผลผูกพันกับที่ดิน มีไชบุคคลผู้เป็นเจ้าของ ฉะนั้น เมื่อเจ้าของที่ดินรวมทั้งสองฝ่ายมิได้เป็นบุคคลคนเดียวกันทุกคนแล้วควรดำเนินการให้

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า กรณีดังกล่าวถือได้ว่าที่ดินสองแปลงนั้นต่างเจ้าของกัน ควรจดทะเบียนให้ได้ จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติต่อไปด้วย.

สำเนาถูกต้อง

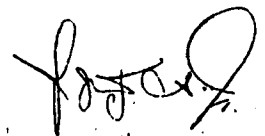
ขอแสดงความนับถืออย่างสูง


(นายสมบูรณ์ เจริญจิตร)

(ลงชื่อ) โชติ เศวตรุนทร
(นายโชติ เศวตรุนทร)

ผู้อำนวยการกอง กงทะเบียนกรรมสิทธิ์
กองทะเบียนกรรมสิทธิ์.

รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน



ปรีชา คัด

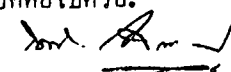
สุภาภรณ์ ทาน

ที่ มท. ๐๖๐๘/ ๖.๑๕๕๑๕

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ มท. ๐๖๐๘/๑๓๕๘๓ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔ มาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบ และถือเป็นทางปฏิบัติต่อไปด้วย.


(นายโชติ เศวตรุนทร)

รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน