

ที่ มท. ๐๖๐๘/๑๕๕๐๕

กรมที่ดิน

๑๕ มิถุนายน ๒๕๑๕

เรื่อง การรังวัดออกโฉนดที่ดินแล้วขอทำการรังวัดแบ่งแยกมาในคราวเดียวกัน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครสวรรค์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดฯ ที่ นว.๑๕/๕๕๕๐ ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๑๕

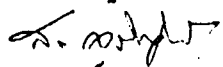
ตามที่แจ้งว่า โฉมีเจ้าของที่ดินมายื่นคำขอทำการรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดิน และช่างแผนที่ได้ไปทำการรังวัดตามระเบียบ ครั้นเมื่อเจ้าของที่ดินได้นำทำการรังวัดปักหลักเขตเพื่อออกโฉนดที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ได้แสดงความประสงค์ขอช่างแผนที่ไปทำการรังวัด ขอให้ทำการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิมมาในคราวเดียวกัน โดยให้ตอบว่าจะมายื่นคำขอแบ่งแยกในภายหลัง ช่างแผนที่ได้ทำการรังวัดให้ตามความประสงค์ เรื่องท่านอนนี้เกิดขึ้นเป็นจำนวนมากโดยเฉพาอย่างยิ่ง เป็นเรื่องจัดสรรที่ดิน จังหวัดเห็นว่า เรื่องเช่นนี้ยังไม่มีการให้ถือเป็นหลักปฏิบัติที่แน่นอน เพียงแต่เป็นเรื่องเคยปฏิบัติกันมา กล่าวคือ เจ้าของที่ดินขอทำการรังวัดออกโฉนดที่ดิน เมื่อช่างแผนที่ไปทำการรังวัด ถ้าปรากฏว่ามีทางสาธารณะประโยชน์ผ่าน ก็ให้อนุโลมทำการรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็น ๒ แปลง ได้โดยสร้างใบไต่สวนขึ้นแต่ละแปลง แล้วให้ผู้ขอมายื่นคำขอเพิ่มเติม ๗ สำนักงานที่ดินจังหวัด เมื่อประกาศแจกโฉนดที่ดิน ครบกำหนดไม่มีการคัดค้าน ก็ดำเนินการเรื่องออกโฉนดที่ดินให้ไปตามที่ทำการรังวัดมาได้ ส่วนเรื่องการขอรังวัดออกโฉนดที่ดินแล้วขอทำการรังวัดแบ่งแยกมาในคราวเดียวกัน จังหวัดเห็นว่า ไม่สมควรทำการมาเพราะเป็นเรื่องต่างประเภทกัน จึงขอให้กรมที่ดินพิจารณาเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติ นั้น

กรณีที่มีผู้ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินแปลงเดียว และได้ขอให้ช่างแผนที่ทำการรังวัดแบ่งแยกมาในคราวเดียวกันนั้น สำนักงานที่ดินจังหวัดต่างปฏิบัติกันอยู่หลายวิธี ซึ่งกรมที่ดินเห็นว่าสมควรจะออกมาเหมือนกันคือ เจ้าของที่ดินได้โฉนดที่ดินตามจำนวนที่ต้องการ แต่การดำเนินการใหญ่ขอ ขอรังวัดรับโฉนดที่ดินเป็นหลายแปลง โดยสร้างใบไต่สวนเท่าจำนวนแปลงตามที่ต้องการ, จะเป็นการถูกต้องตามกฎหมายและทางปฏิบัติมากกว่าวิธีอื่น

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ทราบและถือปฏิบัติ

ต่อไปด้วย.

สำเนาถูกต้อง



(นายสมบุรณ เจริญจิตร)

ผู้อำนวยการกองทะเบียนกรมที่ดิน

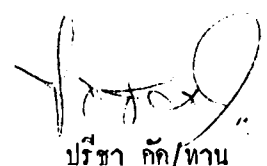
กองทะเบียนกรมที่ดิน.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) อ. วิสูตรโยธาภิบาล

(นายอรรด วิสูตรโยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน



ปรีชา ถัก/ทาน

ที่ มท.๐๖๐๘/ว. ๒๐๓๗๔

๒๓ มิถุนายน ๒๕๑๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ มท.๐๖๐๘/๑๔๘๐๕

ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๑๔ มาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบ และถือเป็นทางปฏิบัติ
ต่อไปด้วย.



(นายโชติ เศรษฐกรนทร์)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน