



69

ที่ มท ๐๖๐๒/ว.๒๕๖๔๔

กรมที่ดิน

๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง กฎกระทรวงออกตามความใน พ.ร.บ.ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวง ฯ รวม ๒ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้เสนอร่างกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ รวม ๒ ฉบับ คือ

๑. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๖ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ว่าด้วยการเปรียบเทียบ และสิ่งในกรณีมีการโต้แย้งในการออก น.ส.๓

๒. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๗ (พ.ศ. ๒๕๖๔) ว่าด้วยแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน (น.ส.๔ ง.) และวิธีการออกใบแทน

ทั้งนี้ เพื่อแก้ไขและปรับปรุงงานตามเหตุผลที่ปรากฏในท้ายกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งได้พิมพ์ในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และกฎกระทรวงทั้ง ๒ ฉบับนี้ จะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ฉะนั้น จึงขอส่งกฎกระทรวงดังกล่าวมาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ทราบ ส่วนระเบียบปฏิบัติตามกฎกระทรวงจะได้ออกไว้ให้ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(เขย โชติ เกวทรุนทร)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองวิชาการ.

(สำเนา)

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๑๗ (พ.ศ. ๒๕๑๔)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๑๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๗ และมาตรา ๕๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้กำหนดแบบโฉนดที่ดินชั้นอีกแบบหนึ่ง ตามแบบ น.ส.๔ ง. หายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ ใบแทนโฉนดที่ดินจะจัดทำตามแบบ น.ส.๔ ง. ก็ได้

การออกใบแทนโฉนดที่ดินในภูวราชการจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินคนปัจจุบัน ลงลายมือชื่อและประทับตรา ใหม่ว่า "ใบแทน" ด้วยหมึกสีแดงไว้หน้าหน้าของโฉนดที่ดิน ในสารบัญจดทะเบียนในระบุนั้น เดือน ปี ที่ออกโฉนดที่ดินฉบับเดิมด้วยหมึกสีแดง ถ้ามีรายการจดทะเบียนให้คัดรายการด้วยหมึกสีแดง และให้เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อและประทับตราใ้รายการสุดท้าย ถ้าไม่มีรายการจดทะเบียนให้เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อและประทับตราไว้วัน เดือน ปี ที่ออกโฉนดที่ดินฉบับเดิม

ส่วนโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานที่ดิน ในสารบัญจดทะเบียน ใหม่ว่า "ใบออกใบแทนโฉนดที่ดินไปแล้ว" และวัน เดือน ปี ที่ออกด้วยหมึกสีแดง ภัยให้เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อกำกับไว้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๑๔

(ลงชื่อ) พลเอก ป. จารุเสถียร

(ประกาศ จารุเสถียร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ - เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากแบบพิมพ์โฉนดที่ดินที่ใช้อยู่เดิมมีหลายหน้า สมควรปรับปรุงให้เหลือเพียงสองหน้า โดยกำหนดแบบโฉนดที่ดินชั้นอีกแบบหนึ่ง เพื่อให้จำลองโฉนดที่ดินฉบับที่เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดินได้โดยวิธีถ่ายรูปแบบด้วยเครื่องถ่ายเอกสาร อันจะทำให้สะดวกรวดเร็วและประหยัด และสมควรปรับปรุงวิธีการออกใบแทนโฉนดที่ดินให้รัดกุมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงฉบับนี้.

สำเนาถูกต้อง

(นาย โสภณ รัชนีสุวรรณ)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองวิชาการ

(สำเนา)

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๑๖ (พ.ศ. ๒๕๑๔)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๑๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๔ และมาตรา ๕๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้ใดขัดแย้ง ให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอ มีอำนาจสอบสวนเปรียบเทียบ เมื่อตกลงกันได้ให้ดำเนินการไปตามข้อตกลงนั้น หากตกลงกันไม่ได้ ให้มีคำสั่งว่าจะออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้แก่ฝ่ายใด และให้ฝ่ายที่ไม่พอใจไปดำเนินการฟ้องร้องต่อศาลภายในกำหนดหกสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง

ในกรณีที่มีการฟ้องร้องต่อศาลแล้ว ให้รอเรื่องไว้จนกว่าศาลจะพิพากษาหรือมีคำสั่งประการใด

ถ้ามิได้มีการฟ้องร้องภายในกำหนดดังกล่าว หรือศาลได้วินิจฉัยแล้วก็ให้ดำเนินการไปตามกฎกระทรวงนี้"

ให้ไว้ ๓ วันที่ ๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๑๔

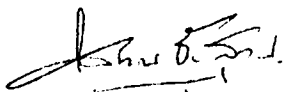
(ลงชื่อ) พลเอก ป. จารุเสถียร

(ประกาศ จารุเสถียร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ - เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากวิธีดำเนินการในกรณีที่มีการขัดแย้งเกี่ยวกับการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓) ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๓ ยังไม่รัดกุม เป็นเหตุให้กรณีได้รับความเดือดร้อนเนื่องจากการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ต้องลาซาไป สมควรแก้ไขปรับปรุงวิธีดำเนินการเสียใหม่ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงฉบับนี้.

สำเนาถูกต้อง



(นาย โสภณ ชัยสุวรรณ)

รักษาการในตำแหน่งหัวหน้ากองวิชาการ



๒๗

ที่ มท ๐๖๐๒/ว.๒๔๙๔๔

กรมที่ดิน

๓๐ กรกฎาคม ๒๕๑๔

เรื่อง กฎกระทรวงออกตามความใน พ.ร.บ.ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๙

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวง ฯ รวม ๒ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้เสนอร่างกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๙ รวม ๒ ฉบับ คือ

๑. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๖ (พ.ศ. ๒๕๑๔) ว่าด้วยการเปรียบเทียบ และสิ่งในกรณีมีการโต้แย้งในการออก น.ส.๓

๒. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๗ (พ.ศ. ๒๕๑๔) ว่าด้วยแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน (น.ส.๔ ง.) และวิธีการออกโฉนด

ทั้งนี้ เพื่อแก้ไขและปรับปรุงงานตามเหตุผลที่ปรากฏในท้ายกฎกระทรวงดังกล่าว ซึ่งได้พิมพ์ในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม ๒๕๑๔ และกฎกระทรวงทั้ง ๒ ฉบับนี้ จะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ฉะนั้น จึงขอส่งกฎกระทรวงดังกล่าวมาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ทราบ ส่วนระเบียบปฏิบัติตามกฎกระทรวงจะได้อ่างไว้ให้ถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(นายโชติ เสวตรุนทร์)

รองอธิบดี ทำการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองวิชาการ.

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๐/ว.๒๔๕๓๖

กรมที่ดิน

๒ สิงหาคม ๒๕๑๔

เรื่อง ขออนุญาตขออนุญาตขออนุญาตที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยจังหวัดชลบุรีได้ส่งเรื่องขออนุญาตขออนุญาตที่ดิน (ส.ค.๑) มาให้กรมที่ดินพิจารณาให้ความเห็นในการส่งอนุมัติอนันต์ ข้อเท็จจริงในเรื่องนี้ปรากฏว่า ที่ดินที่ ขออนุญาตได้มีการครอบครองทำประโยชน์ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือ สำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน แต่ผู้ครอบครองไม่ได้แจ้งการครอบครองที่ดินตามความในมาตรา ๕ วรรค ๑ แห่งพระราชบัญญัติให้ประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อพ้นกำหนดที่จะแจ้งการครอบครองได้ตามกฎหมาย แล้ว ผู้ครอบครองได้โอนการครอบครองให้แก่บุคคลอื่นต่อไปและผู้รับโอนได้ครอบครองทำ ประโยชน์ต่อเนื่องกันตลอดมาจึงได้มาขออนุญาตขออนุญาตที่ดิน กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า มีปัญหาที่จะต้องพิจารณาเกี่ยวกับเรื่องนี้คือ ผู้รับโอนดังกล่าวจะขออนุญาตขออนุญาตที่ดิน (ส.ค.๑) ได้หรือไม่ ซึ่งเป็นปัญหาข้อกฎหมายจึงได้หารือกรมอัยการแล้ว เห็นว่าในกรณีผู้ครอบครอง และทำประโยชน์ในที่ดินมาแต่เดิมก่อนใช้ประมวลกฎหมายที่ดินไม่ได้แจ้งการครอบครองที่ดินไว้ภายใน กำหนดเวลาและยังคงครอบครองตลอดมาจนได้โอนการครอบครองที่ดินนี้ให้แก่ผู้รับโอนโดยชอบ ด้วยกฎหมายแล้ว ผู้รับโอนได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นเรื่อยมาไม่ขาดตอน ผู้รับโอนยอม ขออนุญาตขออนุญาตที่ดิน (ส.ค.๑) ได้

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือเป็นแนวทางในการพิจารณาเมื่อมีการ ขออนุญาตขออนุญาตที่ดิน (ส.ค.๑) ต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) โชติ เสวทรุทธ

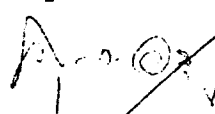
(นายโชติ เสวทรุทธ)

รองอธิบดี ทำการแทน

กองทะเบียนสิทธิครอบครอง.

อธิบดีกรมที่ดิน

สำเนาถูกต้อง.



(นายสุกฤต อนุสรณ์ทีสาร)

หัวหน้ากองควบคุมที่ดินสาธารณะสมบัติ ทำการแทน

พันธิภา คัค

หัวหน้ากองทะเบียนสิทธิครอบครอง

เพ็ญศรี ทาน