

ที่ มท. ๐๖๐๘/ว. ๒๕๖๔๓

กรมที่ดิน

๒ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอมความเข้าใจเรื่องการรังวัดออกโฉนดที่ดิน แล้วขอทำการรังวัดแบ่งแยกมาใน
คราวเดียวกัน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท. ๐๖๐๘/ว. ๒๐๐๗๕ ลงวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๖๔

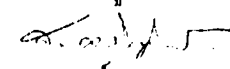
ตามที่กรมที่ดินได้ตอบขอหารือจังหวัดนครสวรรค์ เรื่องการรังวัดออกโฉนดที่ดิน
แล้วขอทำการรังวัดแบ่งแยกมาในคราวเดียวกัน และได้เวียนมาให้ทุกจังหวัดทราบและถือเป็น
ทางปฏิบัติโดยหนังสือที่อ้างถึงแล้ว นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าได้มีบางจังหวัดได้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด กล่าวคือ ในกรณีที่
ผู้ขอรังวัดออกโฉนดที่ดินแปลงเดียว และได้ขอให้ช่างแผนที่ทำการรังวัดแบ่งแยกมาในคราวเดียว
กันนั้น แม้ช่างแผนที่จะได้นำเงินการรังวัดเสร็จพร้อมที่จะออกโฉนดและจดทะเบียนได้แล้ว ก็
ต้องให้ผู้ขอขอรังวัดรับโฉนดที่ดินเป็นหลายแปลง แล้วไปทำการรังวัดใหม่ โดยสร้างใบไตสวน
เท่าจำนวนแปลงตามที่ต้องการทุกเรื่อง ซึ่งไม่ตรงกับเจตนารมณ์ของกรมที่ดิน

กรมที่ดินจึงขอเรียนขอความเข้าใจมาว่า เนื่องจากการขอรังวัดออกโฉนด
แล้วขอแบ่งแยกมาพร้อมกันนั้น วิธีปฏิบัติของสำนักงานที่ดินแตกต่างกันอยู่ คือ บางสำนักงานที่ดิน
ดำเนินการสร้างใบไตสวนสำหรับที่ดินแปลงเดียว แล้วรังวัดแบ่งแยกมาในคราวเดียวกัน บาง
สำนักงานที่ดินให้ผู้ขอขอรังวัดรับโฉนดมาเป็นหลายแปลง สร้างใบไตสวนเท่าจำนวนแปลงที่ขอ
รังวัด ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวก็ถูกต้องทั้งสองวิธี แต่กรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า กรณีดังกล่าวไม่ควร
ปฏิบัติต่างกัน และเห็นว่าวิธีหลังเป็นวิธีที่ถูกต้องมากกว่า จึงได้ขอให้สำนักงานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติ
ดังนั้น ฉะนั้น สำหรับเรื่องที่ได้ดำเนินการรังวัดไปแล้วก่อนได้รับหนังสือเวียนที่อ้างถึง ก็ให้ปฏิบัติ
ไปตามเดิมได้ ส่วนเรื่องใดที่ยังมีใบทำการรังวัดใหม่ปฏิบัติตามหนังสือเวียน ทุกเรื่อง จึงเรียนมา
เพื่อทราบและโปรดส่งพนักงานเจ้าหน้าที่ทราบเพื่อปฏิบัติต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) อ. วิสูตรโยธาภิบาล
(นายอรุณ วิสูตรโยธาภิบาล)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนกรรมสิทธิ์.

สำเนาถูกต้อง

(นายสมภพ เจริญจิตร)
ผู้อำนวยการกอง กองทะเบียนกรรมสิทธิ์


ปรีชา คัด/ฐาน