

18 สิงหาคม 2514

เรื่อง ค่าใช้จ่ายในการรังวัดออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาฬสินธุ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดที่ กส 15/8279 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2514

ตามที่จังหวัดรายงานไปว่า ได้ประชุมอบรมพนักงานที่ดินอำเภอตามที่กรมที่ดินสั่งการไปแล้ว รวม 4 ครั้ง ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2514 ในระหว่างการประชุมพนักงานที่ดินอำเภอภูผินารายณ์แจ้งว่า มีราษฎรจำนวนมากในเขตสาขาภิบาลบัวขาว อำเภอภูผินารายณ์ ต้องการออกโฉนดที่ดิน แต่มีปัญหาว่าทางจังหวัดตั้งอัตราค่าใช้จ่ายไว้สูงถึงแปลงละ 500 บาท ซึ่งตามอัตรานี้ถ้ามีราษฎรหลาย ๆ ราย มายื่นคำขอออกโฉนดที่ดินในคราวเดียวกัน จะลดเงินค่าใช้จ่ายลงได้หรือไม่ เรื่องนี้หัวหน้าช่างแผนที่สำนักงานที่ดินจังหวัดชี้แจงว่า ถ้าที่ดินที่ขอรังวัดออกโฉนดนั้นอยู่ติดต่อกันลดค่าใช้จ่ายให้ได้ โดยจะเรียกเพียงแปลงละ 200 บาท ถ้าไม่ติดต่อกัน เช่น แปลงหนึ่งอยู่ท้ายบ้าน อีกแปลงหนึ่งอยู่หัวบ้านอย่างนี้ลดไม่ได้ ต้องเรียกตามอัตราที่ตั้งไว้ คือแปลงละ 500 บาท นั้น

กรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า ในปัจจุบันนี้สภาพท้องที่เปลี่ยนแปลงไปมากแล้ว อัตราค่าใช้จ่ายตามที่จังหวัดตั้งไว้นั้นสูงเกินไป ทำให้ราษฎรที่ต้องการจะได้รับโฉนดเดือดร้อน เมื่อไม่มีเงินก็จะไม่มาขอรังวัด จำนวนโฉนดในเขตจังหวัดนี้ก็คงจะไม่เพิ่มขึ้นตามความมุ่งหมายของทางราชการ ฉะนั้น ขอให้จังหวัดพิจารณาลดอัตราค่าใช้จ่ายดังกล่าวลงให้ต่ำกว่าที่เรียกอยู่ในขณะนี้ โดยสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสอดส่องตรวจตรารายการเบิกจ่ายของช่างแผนที่ให้ถูกต้องตามระเบียบและเป็นการประหยัด คือ -

1. ค่าพาหนะสำหรับช่างแผนที่เดินทางออกไปทำการรังวัดนั้น มีระเบียบว่าที่ดินที่จะทำการรังวัดนั้นมีระยะทางไม่เกิน 1 ก.ม. และมีทางเดินสะดวกให้เดินไป ถ้าเกินกว่านั้นให้ใช้พาหนะประจำทางหรือถ้าจำเป็นต้องจ้างพาหนะอื่นก็ต้องพยายามจ้างในราคาต่ำที่สุดที่จะจ้างได้ พร้อมทั้งแสดงเหตุผลและความจำเป็นไว้ด้วย

2. การรังวัดในคราวเดียวกัน ถ้ามีจำนวนหลายรายติดต่อกัน ค่าพาหนะค่าจ้างคนงาน ก็ต้องเฉลี่ยไปทุก ๆ ราย

3. ถ้าที่ดินที่ออกไปทำการรังวัดในคราวเดียวกันมีหลายราย แต่ละรายไม่ติดต่อกัน แต่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน เช่น แปลงหนึ่งอยู่ทางหัวหมู่บ้าน อีกแปลงหนึ่งอยู่ทางท้ายหมู่บ้านตามที่จังหวัดยกตัวอย่างมาเช่นนั้น ค่าใช้จ่ายของช่างแผนที่ควร จะลดลงไปได้ อย่างน้อยก็ค่าพาหนะเดินทางและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ซึ่งต้องเฉลี่ยไปทุก ๆ ราย

4. จำนวนวันที่ทำการรังวัดแต่ละราย เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องพิจารณาถึงระยะทาง จำนวนเนื้อที่ สภาพภูมิประเทศของที่ดินบริเวณนั้น โดยเปรียบเทียบกับที่ดินที่เคยทำการรังวัดมาแล้วว่า ใช้วันทำการรังวัดมากน้อยกว่ากันอย่างไร

กรณีดังกล่าวนี้ ถ้าเจ้าพนักงานที่ดินได้พิจารณาสอดคล้องโดยใกล้ชิด อัตราค่าใช้จ่ายคงจะลดลงได้อย่างแน่นอน จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) โชติ เสวทรุณทร์

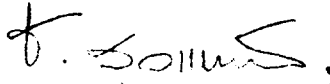
(นายโชติ เสวทรุณทร์)

รองอธิบดี รักษาราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนรังวัดที่ดิน

สำเนาถูกต้อง


  
(นายชุตระสกุล สุวรรณเกษร)  
ผู้อำนวยการส่วนรังวัดที่ดิน

ที่ มท 0613/ ว. 27209

20 สิงหาคม 2514

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

กรมที่ดินขอส่งสำเนาหนังสือกรมที่ดินที่ มท 0613/26808 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2514 มาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ทราบ และถือเป็นทางปฏิบัติต่อไปด้วย.

  
(นายโชติ เสวทรุณทร์)  
รองอธิบดี ทำการแทน  
อธิบดีกรมที่ดิน.