

ที่ มท 0611/ ว.27129

กรมที่ดิน

20 สิงหาคม 2514

เรื่อง การรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่ถูกเขตทางหลวง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท 0611/ว.49945 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2513

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมทางหลวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2514

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมทางหลวง และคำชี้แจงการปฏิบัติเกี่ยวกับงานรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่ถูกเขตทางหลวงมาให้จังหวัด เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไปแล้ว นั้น

บัดนี้ จังหวัดพัทลุง ได้มีหนังสือหารือกับกรมที่ดินว่า ตามบันทึกข้อตกลง ฯ ข้อ 9.2.1 " ที่ดินที่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ และ น.ส. 3 ให้แบ่งหักที่สาธารณหรือแบ่งขายแล้วแต่กรณี " ข้อ 9.2.4 การลงชื่อผู้รับกรรมสิทธิ์ ให้ระบุว่า "ทางหลวงสาย....." ซึ่งเห็นว่ากรณีการจดทะเบียนเวนคืน และแบ่งหักที่สาธารณประโยชน์เป็นการจดทะเบียนตามคำขอแต่ในกรณีแบ่งขายจำต้องลงชื่อคู่สัญญาที่เป็นบุคคลหรือนิติบุคคล จึงกระทำการนิติกรรมได้ ตามบันทึกข้อตกลง ฯ ระบุให้ลงชื่อ " ทางหลวงสาย....." จึงเป็นปัญหาในการดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม จังหวัดพัทลุงพิจารณาแล้วเห็นควรอนุโลมลงชื่อผู้รับกรรมสิทธิ์ตามระเบียบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับการชลประทาน โดยลงชื่อ "กระทรวงการคลัง (เพื่อประโยชน์ทางหลวง.....)" จะขอด้วยวิธีปฏิบัติประกอบการเพียงใดหรือไม่

เรื่องนี้ กรมที่ดินได้เชิญผู้แทนกรมทางหลวง มาร่วมประชุมเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริง จึงได้ทราบว่ากรณีที่ดินที่ถูกเขตทางหลวงนี้ มิได้อยู่ในความควบคุมของกระทรวงการคลัง เพราะมีกฎหมายพิเศษเกี่ยวกับทางหลวงโดยเฉพาะ เช่นเดียวกับที่ดินของการรถไฟแห่งประเทศไทย ฯลฯ จึงให้ลงชื่อ " กรมทางหลวง " ได้ แต่อย่างไรก็ตาม บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมทางหลวงที่ได้กระทำไว้เมื่อ พ.ศ. 2513 ยังไม่เหมาะสม จึงได้แก้ไขเพิ่มเติม ตามบันทึกข้อตกลง ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2514 ซึ่งได้แนบมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อถือปฏิบัติแล้ว

สำหรับเรื่องการแบ่งเวนคืนทราบว่า หลายจังหวัดยังปฏิบัติแตกต่างกันอยู่ โดยไม่เป็นไปตามคำสั่งที่ 1/2491 ซึ่งสั่งการวันที่ 10 เมษายน 2491 โดยเฉพาะข้อ 2

/ ดังนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรด

ดังนั้น จึงเรียนมาเพื่อได้โปรดส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดถือปฏิบัติตามนัยคำสั่งดังกล่าวข้างต้น
เป็นแนวเดียวกันต่อไปด้วย

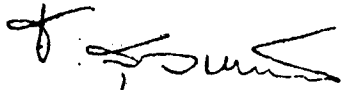
จึงเรียนมาเพื่อได้โปรดทราบ และแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) โชติ เสวตรนทร์
(นายโชติ เสวตรนทร์)
รองอธิบดี ทำการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

ส่วนรังวัดที่ดิน

สำเนาถูกต้อง


(นายสุทธระกูด สุวรรณเกษร)
ผู้อำนวยการส่วนรังวัดที่ดิน.

บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมทางหลวง
เรื่อง การรังวัดแบ่งแยกที่ดินที่ถูกเขตทางหลวง
พ.ศ. 2513 (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2514

ตามที่กรมที่ดินและกรมทางหลวงได้ทำความตกลง เรื่อง การรังวัดที่ดินที่ถูกเขตทางหลวง และได้ทำบันทึกข้อตกลงไว้เมื่อ พ.ศ. 2513 แล้วนั้น บัดนี้ ปรากฏว่าไม่สะดวกแก่การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่กรมที่ดินและกรมทางหลวงบางประการ จึงได้ทำความตกลงกันเสียใหม่ ดังนี้ .-

(1) ให้ยกเลิกข้อความในบันทึกข้อตกลง ข้อ 9.2.4 เสีย

(2) ให้เพิ่มข้อความต่อไปนี้เป็นข้อ 9.3 คือ

9.3 การลงชื่อผู้รับโอน ให้ลงว่า " กรมทางหลวง เพื่อเป็น
ทางหลวงสาย....."

(3) ให้เพิ่มข้อความต่อไปนี้เป็นข้อ 11.3 คือ

11.3 กรมที่ดินจะได้อำนาจให้เจ้าหน้าที่จำลองแผนที่กระดาษบางที่ถูกเขตทางหลวง พร้อมทั้งเจ้าของที่ดินที่ทำการรังวัดเสร็จแล้ว (ร.ว.9) ซึ่งนอกเหนือจากแผนที่กระดาษบางประกอบเรื่องเพิ่มอีก จำนวน 1 ชุด เพื่อส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือที่ทำการที่ดินอำเภอ เพื่อดำเนินการตรวจสอบกับเรื่อง que เจ้าหน้าที่ได้ส่งดำเนินการไว้ เสร็จแล้วให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรืออำเภอส่งมอบแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.9) พร้อมทั้งทำหนังสือยอดจำนวนเนื้อที่ถูกเขตทางหลวง ส่งให้ตัวแทนกรมทางหลวงดำเนินการต่อไป

ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตั้งแต่มัดนี้เป็นต้นไป.

วันที่ 20 สิงหาคม 2514.