

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๖/ว.๒๕๓๓๑๘

กรมที่ดิน

๒๓ สิงหาคม ๒๕๑๘

เรื่อง ระเบียบการจดทะเบียน จำนอง ชายฝาก ซึ่งได้ทำไว้ก่อนการเดินสำรวจ

เรียน ผู้อำนวยการจังหวัด ทุกจังหวัด

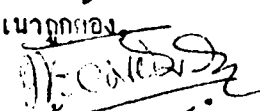
อ้างถึง คำสั่งกรมที่ดินที่ ๙/๒๕๑๐ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๑๐

ตามคำสั่งที่อ้างถึง วางระเบียบการจดทะเบียน จำนอง ชายฝาก ซึ่งได้ทำไว้ก่อนการเดินสำรวจฯ โดยให้ถือเป็นหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน จำนอง และชายฝาก ลงไว้ในใบไต่สวนและโฉนดที่ดิน โดยไม่ต้องให้ผู้กรณียื่นเรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิ (ท.ค.๑) หรือบันทึกข้อตกลง และค่าธรรมเนียมในการนี้ไม่ต้องเรียกเก็บ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาเห็นว่า การจดทะเบียน จำนอง ชายฝาก หรือภาระติดพันอื่น ๆ ซึ่งได้ทำไว้ก่อนการเดินสำรวจ ในกรณีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทั้งตำบล ควรให้เป็นหน้าที่ของผู้กำกับการเดินสำรวจ เป็นผู้กรายการมาเขียนไว้ในใบไต่สวนและโฉนดที่ดิน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการแบ่งเบาภาระเจ้าพนักงานที่ดิน และเป็นการป้องกันการผิดพลาดได้ง่าย ฉะนั้น ตั้งแต่ปี ๒๕๑๕ เป็นต้นไป การเขียนรายการ จำนอง ชายฝากหรือภาระติดพันอื่น ๆ ซึ่งได้ทำไว้ก่อนการเดินสำรวจ ให้เป็นหน้าที่ของผู้กำกับการเดินสำรวจที่จะกรายการมาเขียนไว้ในใบไต่สวนและโฉนดที่ดิน ส่วนการลงนามพร้อมทั้งวัน เดือน ปี และประทับตราตำแหน่งในการรับรองรายการจดทะเบียนนั้น เป็นหน้าที่ของเจ้าพนักงานที่ดิน ตามนัยคำสั่งกรมที่ดินที่ ๙/๒๕๑๐ ลงวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๑๐ ตามเดิม จึงเรียนมาเพื่อทราบ.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) อ. วิสูตร โยธาภิบาล
(นายอรุณ วิสูตร โยธาภิบาล)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ.

สำเนาถูกกอง

(นายพร้อม พิมพ์สวัสดิ์)

ผู้อำนวยการกองหนังสือสำคัญ.

แสงจันทร์ ถัก/ทาน.

