

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๐/ว.๒๓๗๘๔๓

กรมที่ดิน

๒๕ สิงหาคม ๒๕๑๔

เรื่อง ขอมความเข้าใจเกี่ยวกับการขออนุญาตแจ้งการครอบครอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่ามีจังหวัดต่าง ๆ ส่งเรื่องขออนุญาตแจ้งการครอบครองที่ดินไปให้กรมที่ดินพิจารณา โดยเจ้าหน้าที่ทางอำเภอไม่ให้นำตรวจสอบเรื่องราวให้เรียบร้อยว่าได้ปฏิบัติตามระเบียบคำสั่งของทางราชการครบถ้วนหรือไม่ แล้วส่งเรื่องให้จังหวัดพิจารณา จังหวัดรับเรื่องแล้วไม่ตรวจสอบเรื่องราวให้ตลอด ส่งเรื่องไปให้กรมที่ดินพิจารณาทั้ง ๆ ที่มีข้อบกพร่องที่เห็นได้ชัดแจ้งกรมที่ดินต้องทักท้วงส่งเรื่องกลับให้ทำไปใหม่ ทำให้ผู้ขอต้องเสียเวลารอคอยเป็นเวลานาน ก่อให้เกิดการเข้าใจผิดแก่ผู้ขอและประชาชน โดยคิดว่าเจ้าหน้าที่ปฏิบัติราชการโดยไม่สุจริต แกล้งหน่วงเหนี่ยวเรื่องไว้ ซึ่งเป็นการทำลายเกียรติและชื่อเสียงของทางราชการ กรมที่ดินจึงขอมความเข้าใจมาเพื่อเป็นทางปฏิบัติในการขออนุญาตแจ้งการครอบครองดังต่อไปนี้

๑. การขออนุญาตแจ้งการครอบครอง ควรให้ผู้ขอทำเป็นคำร้องโดยไม่จำเป็นต้องใช้แบบพิมพ์ ท.ค.๕ และไม่ต้องเรียกเก็บค่าคำขอ ค่าประกาศ หรือค่าใบประกาศ ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๖/ว.๑๕๓๐๒ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๑๔

๒. ต้องทำเรื่องขออนุญาตแจ้งการครอบครองต่างหากจากเรื่องขอรับรองการทำประโยชน์ แม้จะทำการเดียวกันก็ต้องแยกเป็นคนละเรื่อง โดยมีหลักฐานประกอบเรื่องแต่ละเรื่องโดยเฉพาะ ตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๐/๒๕๑๐๒ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๑๓ ซึ่งได้เวียนให้ทราบตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๐/ว.๒๕๘๖๓ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๑๓

๓. รูปแผนที่สังเขป ต้องระบุว่าทิศไหนทิศไหน ระยะจากจุดหนึ่งไปยังจุดหนึ่งยาวเท่าใด แล้วคิดเนื้อที่โดยประมาณไว้ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทยที่ มท ๐๖๑๐/ว.๑๔๔ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๑๓ ข้อ ๓ ซึ่งให้ผู้นิยมปฏิบัติตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๒/๒๕๘๓ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๘๓ และระยะควรระบุบอกว่าเป็นเมตรหรือเป็นวา

๔. ให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงลงชื่อรับรองแนวเขตให้ครบถ้วน หากไม่สามารถทำได้ ให้บันทึกถ้อยคำผู้รับรองไว้ว่าเขตที่นำไว้นั้นถูกต้องไม่รุกล้ำเขตที่ดินข้างเคียงแปลงซึ่งเจ้าของไม่มาระวังแนวเขต โดยปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๐๖/ว.๓๑๕๖๖ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๑๓

๕. ในกรณีที่มีการโอนการครอบครอง ความหนังสือกรรมที่ดิน ที่ มท ๐๒๑๐/ว.๒๕๔๓๖ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๔๔ ให้สอบความถูกต้อง เจ้าของที่ดินผู้โอนการครอบครองและ เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง ผู้ปกครองท้องที่ใดปรากฏว่า เจ้าของที่ดินเดิมได้ครอบครองมาตั้งแต่เมื่อใด และผู้ครอบครองทำประโยชน์มาตั้งแต่เมื่อใด และได้ทำประโยชน์อย่างไร

๖. ให้ผู้ขอออกฉันทนแจ้งการครอบครอง ขอรับรองการทำประโยชน์ด้วย หากผู้ขอไม่มีความประสงค์เช่นนั้น ให้บันทึกเหตุผลไว้เป็นหลักฐาน

๗. จังหวัดที่คณะกรรมการสำรวจจำแนกประเภทที่ดิน ยังกำเนิการไม่แล้วเสร็จ ต้องสอบสวนให้ไ้ความว่า ที่ดินที่ขอออกฉันทนอยู่ในเขตเทศบาล หรือสุขาภิบาลหรือไม่ ถ้าไม่อยู่ในเขตเทศบาล สุขาภิบาล ก่อนส่งเรื่องไปฟ้องให้เจ้าหน้าที่ป่าไม้ร่วมตรวจสอบเรื่องขอออกฉันทนด้วย

๘. เหตุผลที่ผู้ขอออกฉันทนไม่แจ้งการครอบครองภายหลังเกิด ต้องสอบสวนให้ไ้ความชัดเจนว่าเป็นเพราะเหตุใด

๙. การสอบสวนพยายามผู้รับรองการครอบครองและทำประโยชน์ของผู้ขอออกฉันทน ต้องสอบสวนไ้ปรากฏด้วยว่า พยานรู้เรื่องการครอบครองทำประโยชน์ของผู้ขอออกฉันทนเพราะเหตุใด เช่น พยานอยู่ในที่ถิ่นบริเวณที่ขอออกฉันทนบ้างหรือไม่ ไ้รู้เห็นข้อเท็จจริงเกี่ยวกับเรื่องการครอบครองทำประโยชน์อย่างไร เป็นต้น

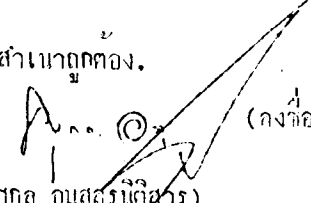
๑๐. ส่งแบบการแจ้งการครอบครอง (ส.ค.๑) และกรอกข้อความให้เรียบร้อย ไปประกอบการพิจารณาด้วย

๑๑. ส่งหลักฐานการปิดประกาศในที่ต่าง ๆ ว่าได้ประกาศครบ ๓๐ วันแล้ว

๑๒. แบบพิมพ์ต่าง ๆ ของทางราชการต้องเขียนให้เรียบร้อยครบถ้วน และถูกต้อง เช่น ในบันทึกการตรวจสอบ (ท.อ.๒) ของพยานไม่ไดกรอกข้อความว่าผู้ใด เป็นพยานร่วมในการไปตรวจสอบสภาพที่ดิน หรือในช่องพยานกรอกชื่อผู้เป็นพยานแล้ว แต่ในช่องพยานกลับให้ผู้อื่นที่มีระดับต่อเซ็นเป็นพยาน เป็นต้น

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อไ้โปรดสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบเรื่องราวไ้ครบถ้วนตามขั้นที่กล่าวมาแล้ว ก่อนส่งเรื่องไปไ้กรมที่ดินพิจารณาด้วย และควรจะให้ถือการปฏิบัติในเรื่องนี้เป็นข้อสังเกตถึงการปฏิบัติราชการสำหรับพิจารณาความถี่ความชอบประจำของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติด้วย.

สำเนาถูกต้อง.


(นายสุกศล อุนสุวรรณ์ศิริ)

หัวหน้ากองควบคุมที่ดินสาธารณะสมบัติ ทำการแทน

หัวหน้ากองทะเบียนสิทธิครอบครอง

กองทะเบียนสิทธิครอบครอง.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) อ. วิสูตร โยธาภิบาล

(นายอรุณ วิสูตร โยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

พันธิภา กัก

เพ็ญศรี หาน

